

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie, prawa własności nieruchomości położonej w Kutnie, przy ul. 1 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 2 i 2a i art. 17 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie nieruchomości położonej w Kutnie, przy ul. 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Śródmieście jako działka nr 530/2 o pow. 0,0698, ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00041006/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Celem darowizny jest realizacja celu publicznego określonego w art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tj. budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie (zwana dalej "KP PSP w Kutnie") planuje pozyskanie środków finansowych na modernizację komendy w ramach Programu modernizacji Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022 - 2025. Warunkiem niezbędnym dla skutecznego ubiegania się o ww. środki jest dysponowanie przez Komendę tytułem prawnym do nieruchomości na których będą się miały odbywać prace modernizacyjne. O ile KP PSP w Kutnie legitymuje się tytułem prawnym w stosunku do nieruchomości położonej w Kutnie, przy ul. 1 Maja 7 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Śródmieście jako działka nr 518 o pow. 0,4012 ha, na której posadowiony jest budynek komendy (Skarb Państwa jest właścicielem tej nieruchomości, zaś na rzecz KP PSP w Kutnie ustanowiony został trwały zarząd), o tyle nie dysponuje takim tytułem w stosunku do terenu bezpośrednio przylegającego do tego budynku, zajętego przez parking, plac manewrowy i wjazd do strażackich boksów postojowych. Teren ten stanowi bowiem własność Gminy Miasto Kutno.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Kutno podjął odpowiednie czynności zwieńczone wydaniem decyzji nr 1/2024 znak GK.6831.37.2023.WA z dnia 15 stycznia 2024 r., na podstawie której zatwierdzony został podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 530 o pow. 0,5380 ha, położonej przy ul. 1-go Maja w Kutnie, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00041006/3, stanowiącej własność Gminy Miasto Kutno. W wyniku tego podziału powstały dwie nowe działki oznaczone numerami 530/1 o pow. 0,4682 ha (zajęta przede wszystkim przez pas drogi gminnej - ul. 1 Maja) oraz 530/2 o pow. 0,0698 ha. Część dawnej działki nr 530, której pozyskaniem zainteresowana jest KP PSP w Kutnie oznaczona jest obecnie numerem 530/2, gdyż to na tej działce znajdują się plac manewrowy oraz parking przed budynkiem komendy, o których była mowa powyżej.

Zważywszy na to jak ważną rolę pełni Państwowa Straż Pożarna dla bezpieczeństwa zarówno mieszkańców miasta Kutna, jak i mieszkańców całego powiatu kutnowskiego oraz uwzględniając to, że nowo wydzielona działka nr 530/2 w istocie rzeczy jest od lat w całości wykorzystywana przez Państwową Straż Pożarną (na potrzeby wspomnianego parkingu i placu manewrowego), w związku z czym nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania - całkowicie zasadnym wydaje się przekazanie tej nieruchomości na rzecz KP PSP w Kutnie.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Zgodnie z art. 17 wyżej cytowanej ustawy państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (a taką właśnie jednostką jest KP PSP w Kutnie) nabywają nieruchomości na własność Skarbu Państwa. Z mocy samego prawa zaś, uzyskują do nabytych nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia. Działanie w trybie ww. przepisu stanowi zatem najprostszą i najszybszą drogę ku temu, by KP PSP w Kutnie uzyskała tytuł prawny do nieruchomości, co dodatkowo przemawia za zasadnością podjęcia proponowanej uchwały.

Miasto poniesie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie, w tym. min.: koszty podziału, koszty wyceny, publikacji w prasie informacyjnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonanie darowizny wymaga uzyskania zgody rady gminy.

