

Projekt

z dnia 18 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ulicy Intermodalnej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – „COMMERCECON” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 28 lutego 2027 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, „COMMERCECON” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K., części nieruchomości położonej w Kutnie przy ulicy Intermodalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Skłęczki numerami działek 826/5, 57/6 i 31/3 o powierzchni do dzierżawy 1300 m², z przeznaczeniem na zaplecze budowy.

2. Działki stanowią własność Miasta Kutno na podstawie Aktów notarialnych o numerach Rep. A 1665/96 z dnia 15 maja 1996 roku i Rep. A 2249/96 z dnia 21 czerwca 1996 roku oraz na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kutno nr 14/2012 roku nr GK.6831.13.2012.RJ z dnia 11 maja 2012 roku i są ujawnione w księdze wieczystej nr LD1K/00033082/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

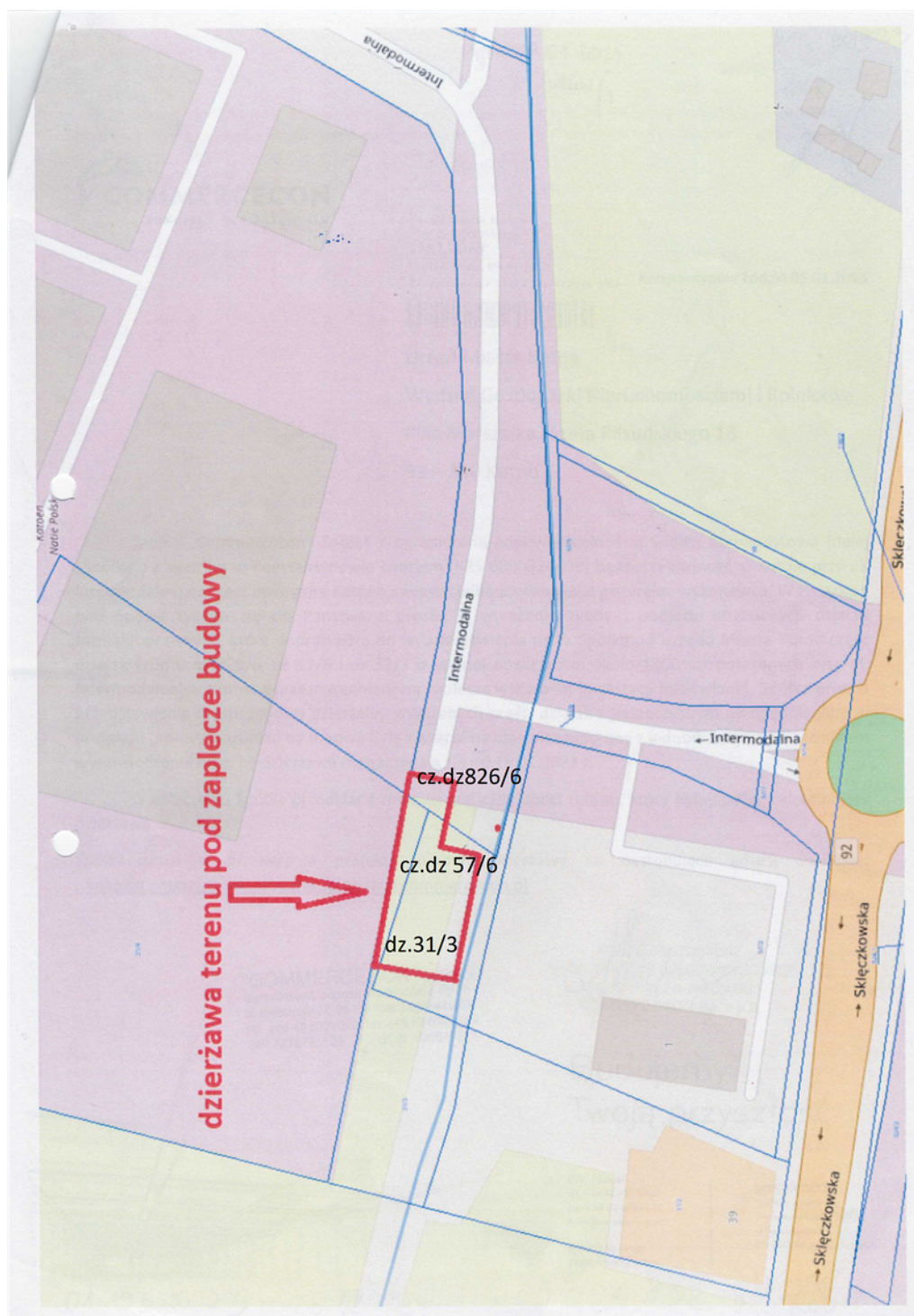
3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym terenem do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr/2024
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2024 r.

mapę z zaznaczonym terenem do dzierżawy.



Uzasadnienie

Teren o pow. 1300 m² stanowiący część nieruchomości położonej w Kutnie przy ulicy Intermodalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb Skłęczki numerami 826/6, 57/6 i 31/3 od 01 marca 2023 roku został wdzierżawiony spółce „COMMERCECON” Spółka z ograniczona odpowiedzialnością Sp. K., z przeznaczeniem na zaplecze budowy prowadzonej na sąsiedniej nieruchomości.

Umowa dzierżawy, na wniosek Spółki, została zawarta do dnia 28 lutego 2024 roku. Z uwagi na fakt, iż rozbudowa zakładu Katoen została rozszerzona dzierżawca wystąpił o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę, że Spółka wywiązywała się z warunków umowy nie ma przeszkód aby przedłużyć z nią dzierżawę na dalszy okres.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” do zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda rady gminy.

Czynsz za dzierżawę terenu będzie wynosił 461,03 zł (miesięcznie) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą prawną.