

Projekt

z dnia 18 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy Alei ZHP na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – TERG S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. od dnia 01 kwietnia 2024 roku do dnia 31 marca 2027 roku – z dotychczasowym dzierżawcą - TERG S.A., części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy Alei ZHP o powierzchni do dzierżawy 30 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Śródmieście numerem działki 318/20, z przeznaczeniem na ustawienie tablicy reklamowej.

2 Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-45/25/93 z dnia 05 lutego 1993 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00021556/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym terenem do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr/2024
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2024 r.

mapa z zaznaczonym terenem do dzierżawy.



Uzasadnienie

Teren o pow. 30 m² będący przedmiotem niniejszej uchwały stanowi część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Śródmieście numerem 318/20. Od 01 lipca 2012 roku, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do lat 3-ech, teren ten znajduje się w dzierżawie Spółki TERG Sp. z o. o., która dokonała zmiany nazwy na TERG S.A.

Na przedmiotowym gruncie Spółka ustawiła tablicę reklamową.

Ostatnia umowa dzierżawy przedłużona za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr XXXVII/351/21 z dnia 29 kwietnia 2021 roku wygasa z dniem 31 marca 2024 roku i Spółka złożyła wniosek o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres.

W czasie trwania dzierżawy Spółka wywiązywała się z warunków zawartych w umowie, wobec czego nie ma przeszkód aby zawrzeć z Nią kolejną umowę.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Czynsz za dzierżawę terenu będzie wynosił 237,33 zł (miesięcznie) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tym samym podmiotem.