

Projekt

z dnia 18 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ul. Warszawskie Przedmieście stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Wspólnoty Mieszkaniowej „Odlewnik” Bloku przy ul. Warszawskie Przedmieście 10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony od dnia 01 czerwca 2024 do dnia 31 maja 2027 r. - z dotychczasowym dzierżawcą Wspólnotą Mieszkaniową "Odlewnik" Bloku przy ul. Warszawskie Przedmieście 10, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Śródmieście jako działka nr 314/18 o powierzchni do dzierżawy 246 m², z przeznaczeniem na parking samochodowy dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej.

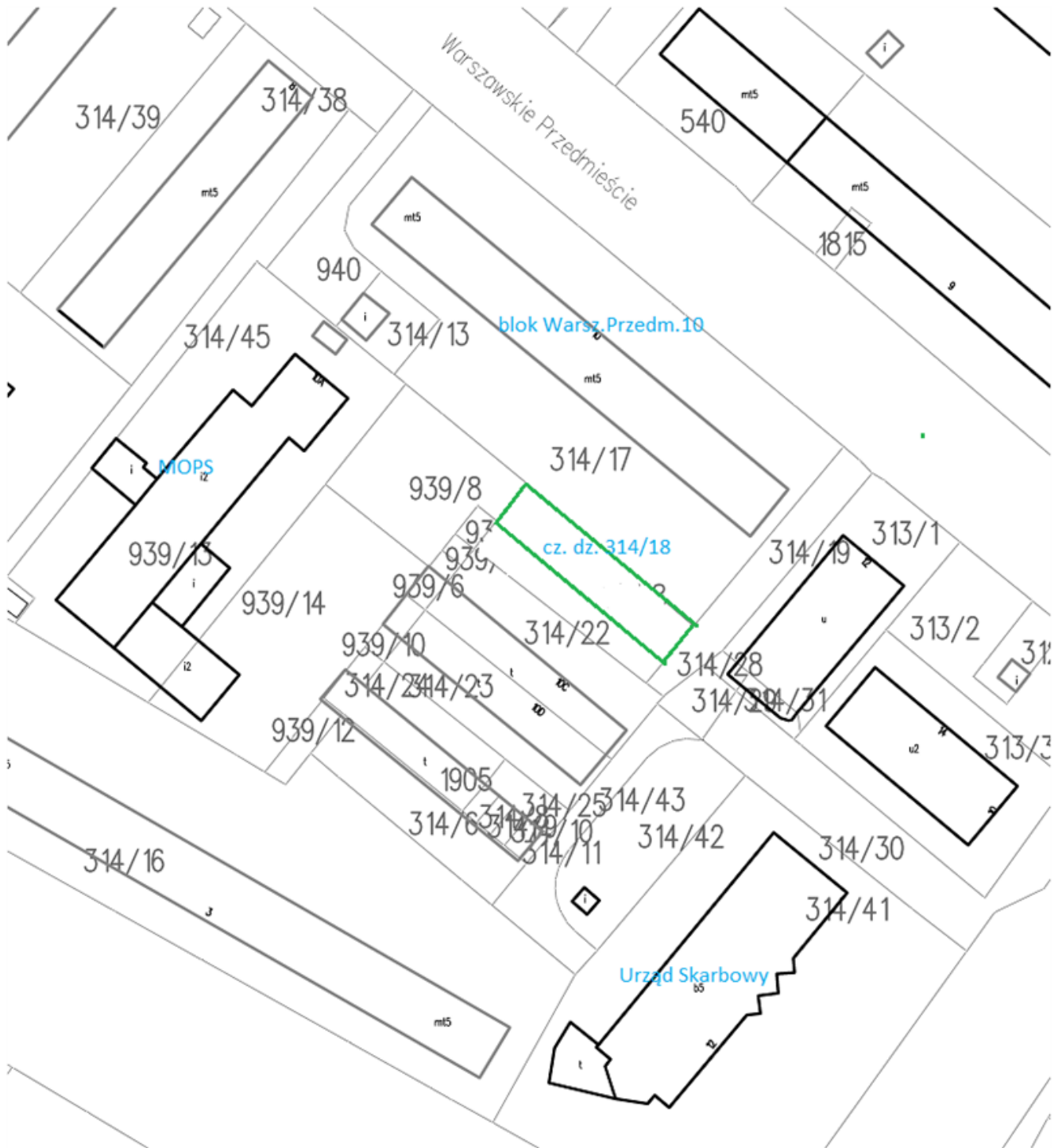
2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 1069/99 z dnia 23 kwietnia 1999 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej LD1K/00037231/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym terenem do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mapa z zaznaczonym terenem do dzierżawy



Uzasadnienie

Teren o pow. 246 m² stanowiący część nieruchomości położonej w Kutnie przy ulicy Warszawskie Przedmieście oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Śródmieście numerem działki 314/18 od 2001 roku znajduje się w dzierżawie Wspólnoty Mieszkaniowej "Odlewnik" Bloku przy ulicy Warszawskie Przedmieście 10, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do lat trzech i jest wykorzystywany jako parking samochodowy dla mieszkańców bloku.

Ostatnia umowa dzierżawy, zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale nr XXXIX/362/21 z dnia 22 czerwca 2021 roku, wygasa w dniu 31 maja 2024 roku. Wspólnota Mieszkaniowa złożyła wniosek o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres.

Biorąc pod uwagę fakt, że przez cały okres trwania dzierżawy Wspólnota wywiązała się z warunków określonych w umowie, nie ma przeciwwskazań aby zawrzeć z Nią kolejną umowę dzierżawy na dalszy okres, tj. od dnia 01 czerwca 2024 roku do dnia 31 maja 2027 roku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawarcie umowy dzierżawy w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymaga uzyskania zgody rady gminy.

Czynsz za dzierżawę terenu będzie wynosił 199,12 zł (miesięcznie) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym podmiotem.