

**Projekt**

z dnia 18 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kutnie przy ul. Lotniczej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 30 września 2026 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Lotniczej o powierzchni do dzierżawy 0,80 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Skłęczki numerami działek 402/2, 403, 404, 405 i 406 (rola w klasie IIIa bonitacji gleby), z przeznaczeniem na uprawy rolne.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Płockiego GG.VII.7211-44/849/91 z dnia 22 listopada 1991 roku i jest ujawniona w Księdze Wieczystej nr LD1K/00031237/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

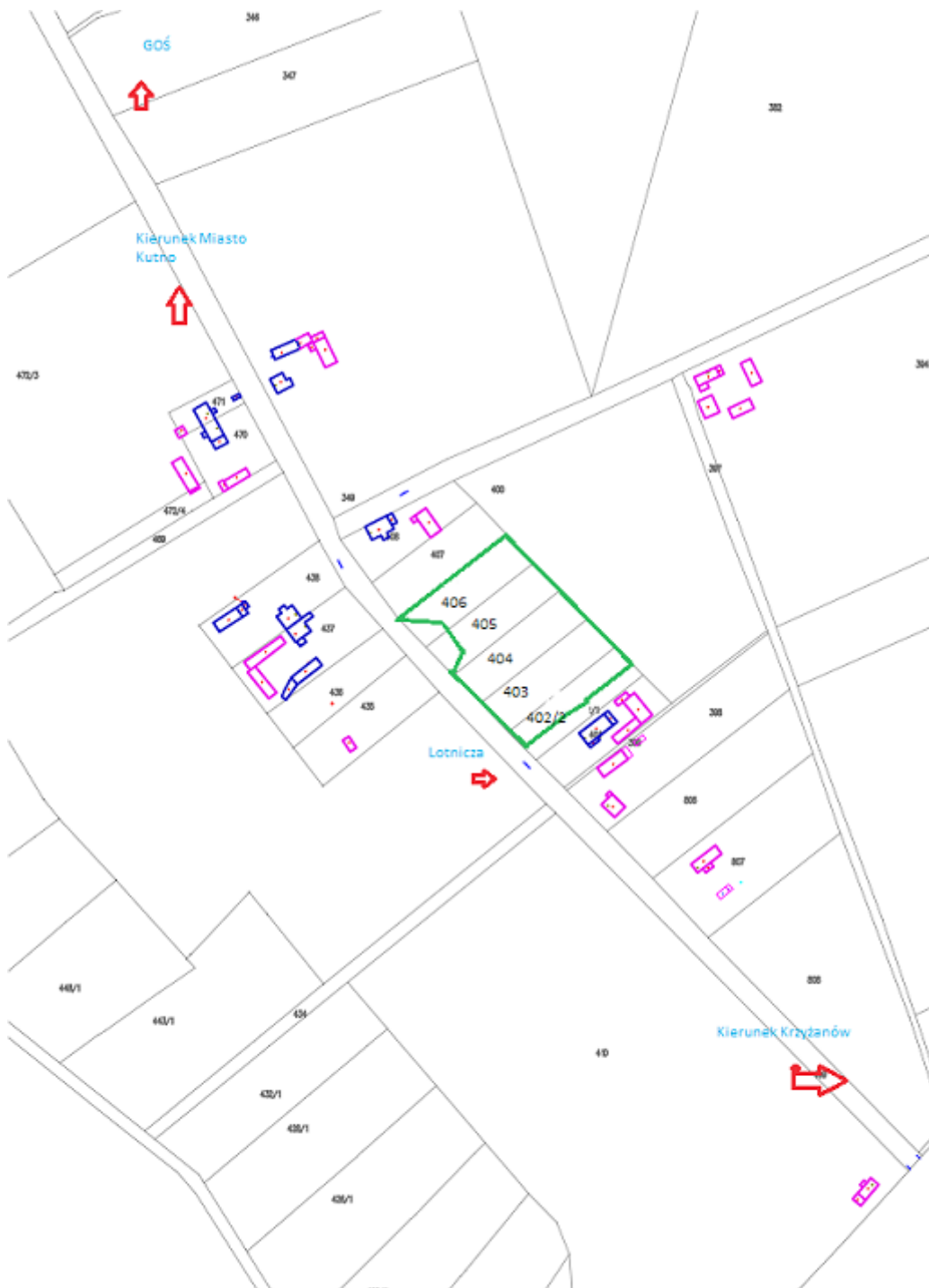
3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym terenem do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ...../2024  
Rady Miasta Kutno  
z dnia.....2024 r.

**mapa z zaznaczonym terenem do dzierżawy.**



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren o powierzchni 0,80 ha, położony w Kutnie przy ulicy Lotniczej stanowiący część nieruchomości gruntowej niezabudowanej Miasta Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Skłęczki numerami działek 402/2, 403, 404, 405 i 406 (rola w klasie IIIa bonitacji gleby). Przedmiotowy teren od wielu lat znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej, na podstawie umów dzierżawy zawartych na kolejne okresy do lat trzech. Przedmiotowe grunty są uprawiane rolniczo.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale XXXII/288/20 z dnia 22 grudnia 2020 roku wygasła z dniem 30 września 2023 roku i Dzierżawczyni wnioskuje o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres.

W czasie trwania dzierżawy Dzierżawczyni wywiązywała się z warunków umowy, wobec czego nie ma przeszkód aby zawrzeć z Nią kolejną umowę.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomości – w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Czynsz za dzierżawę terenu będzie wynosił 224,00 zł (rocznie).

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.