

Projekt

z dnia 18 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ulicy Zamoyskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat - do dnia 31 lipca 2026 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Kutnie przy ulicy Kanclerza Andrzeja Zamoyskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Kościuszków numerem działki 444/3 o powierzchni 49 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/12/92 z dnia 27 maja 1992 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00006989/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Kościuszków numerem 444/3 o powierzchni 49 m², położona w Kutnie przy ulicy Kanclerza Andrzeja Zamoyskiego stanowi własność Miasta Kutno.

Przedmiotowa działka znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej. Umowa dzierżawy wygasła z dnia 31 lipca 2023 r. i dzierżawca wystąpił o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres.

Na powyższym gruncie usytuowany jest pawilon będący własnością dzierżawcy, w którym prowadzona jest działalność handlowa.

Biorąc pod uwagę, że dzierżawca wywiązywał się z warunków umowy nie ma przeszkód aby przedłużyć dzierżawę na dalszy okres.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” do zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda rady gminy.

Czynsz za dzierżawę terenu będzie wynosi 387,67 zł (miesięcznie) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.

