

Projekt

z dnia 18 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, położonej w Kutnie przy ulicy Skłęczkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 3-Skłęczki numerem działki 297/4 o pow. 0,3422 ha - jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 297/39, położonej przy ulicy Skłęczkowskiej, na rzecz użytkowników wieczystych tej nieruchomości.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 19.09.1995 roku, znak: GG.VII.7211-44/27/95 i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00020684/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunty objęte niniejszą uchwałą oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Skłęczki numerem działki 297/4, położone w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej stanowią własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 19.09.1995 roku, znak: GG.VII.7211-44/27/95. Jest to teren niezagospodarowany, nieposiadający dostępu do drogi publicznej. Z wnioskiem o nabycie ww. działki wystąpił użytkownik wieczysty gruntów sąsiadujących celem poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Przedmiotowe grunty leżą na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna" grunty znajdują się na terenie oznaczonym symbolem P - Tereny zabudowy przemysłowej, magazynów, składów i baz.

Wobec braku możliwości odrębnego zagospodarowania działki nr 297/4 zasadnym jest aby została przyłączona do przyległej nieruchomości, na poprawę warunków jej funkcjonowania. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości"*. W przedmiotowej sprawie warunki te są spełnione.

Dochody ze sprzedaży zasila budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

