

Projekt

z dnia 18 stycznia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kutno położonych w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Kutnie, przy ul. Skłęczkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 3-Skłęczki jak niżej:

- 1) działka nr 88/1 o powierzchni 0,8184 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00016205/4, stanowiąca własność Miasta Kutno na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4721/95 z dnia 14.11.1995 roku sporządzonego przed Notariuszem Stanisławem Kalusińskim;
- 2) działka nr 89/1 o powierzchni 0,7270 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00016205/4, stanowiąca własność Miasta Kutno na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4721/95 z dnia 14.11.1995 roku sporządzonego przed Notariuszem Stanisławem Kalusińskim;
- 3) działka nr 94/1 o powierzchni 0,6509 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00019886/2, stanowiąca własność Miasta Kutno na podstawie aktu notarialnego Rep. A 5671/95 z dnia 18.12.1995 roku sporządzonego przed Notariuszem Stanisławem Kalusińskim;
- 4) działka nr 87 o powierzchni 0,2587 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00039129/4 stanowiąca własność Miasta Kutno na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2637/2001 z dnia 26.09.2001 roku sporządzonego przed Notariuszem Stanisławem Kalusińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunty stanowiące własność Miasta Kutno objęte niniejszą uchwałą zostały wykupione przez miasto w latach 1995-2001 w ramach realizacji projektu pn. Kutnowski Park Agro-Przemysłowy. Leżą na terenie na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” grunty znajdują się na terenie oznaczonym symbolem P - Tereny zabudowy przemysłowej, magazynów, składów i baz.

Grunty są niezagospodarowane. Przez przedmiotowy teren przebiega zbiorczy ciek wodny „Malinka”.

Dotychczas brak było zainteresowania przedmiotowymi gruntami głównie z uwagi na ich małą atrakcyjność i ograniczoną możliwość zagospodarowania. Aktualne przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych gruntów wynika z faktu zainteresowania ich nabyciem.

Dochody ze sprzedaży zasila budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

