

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ul. Zachodniej na rzecz organizacji pożytku publicznego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ul. Zachodniej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 1-Raszew Piaski numerami: 1026 i 1027 o łącznej powierzchni 0,4681 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00017601/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, stanowiącej własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 16.03.1991 roku znak: GP.VII.7211-44/134/91.

§ 2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w § 1, w użytkowanie wieczyste nastąpi na rzecz organizacji pożytku publicznego - Fundacji "PRO APERTE", na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 3. Wyrazić zgodę na udzielenie% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych.

§ 4. Warunkiem przyznania bonifikaty jest wykorzystywanie nieruchomości gruntowej przez Fundację "PRO APERTE" na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego, określone w statucie Fundacji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunty objęte niniejszą uchwałą, położone w Kutnie przy ul. Zachodniej stanowią własność Miasta Kutna na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 16.03.1991 roku znak: GP.VII.7211-44/134/91. Leżą na terenie, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Raszewskiej oznaczony jest symbolem 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty wystąpiła Fundacja „PRO APERTE” posiadająca status organizacji pożytku publicznego.

Jak wynika ze statutu Fundacji realizuje ona działania w zakresie ochrony zdrowia, edukacji, wychowania, aktywizacji zawodowej oraz integracji osób niepełnosprawnych, szczególnie z zaburzeniami rozwoju psychicznego, zaburzeniami zachowania i emocji oraz ich rodzin. Dla realizacji celów statutowych prowadzi działalność zarówno nieodpłatną jak i odpłatną. Może również prowadzić pomocniczo działalność gospodarczą, z której dochód przeznaczony jest w całości na działalność Fundacji i cele statutowe.

Fundacja zamierza na powyższym terenie wybudować Centrum Terapeutyczne, które będzie świadczyć kompleksowe usługi dla osób z niepełnosprawnościami z regionu kutnowskiego. W centrum będą znajdować się: przedszkole terapeutyczne dla dzieci ze spektrum autyzmu, w pełni wyposażone sale do działań terapeutycznych oraz rehabilitacyjnych, basen rehabilitacyjny oraz park rozrywki dla dzieci niepełnosprawnych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste gruntów na rzecz organizacji pożytku publicznego z zastosowaniem bonifikaty od I opłaty i opłat rocznych, jeżeli jest ona oddawana w użytkowanie wieczyste osobom prawnym, które prowadzą między innymi działalność opiekuńczą, wychowawczą i oświatową.

Sprawa zbycia nieruchomości na rzecz Fundacji „PRO APERTE” uzyskała wstępnie akceptację przez wszystkie stałe Komisje Rady Miasta Kutno.

Racjonalnym będzie oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, wówczas Miasto ma możliwość ustalenia terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy, a w sytuacji gdy grunty nie zostaną zagospodarowane w ustalonych terminach na cel, na który zostały oddane, użytkowanie wieczyste można rozwiązać. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności przez Fundację możliwe jest udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych.

Z tytułu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste ustala się I opłatę w wysokości 25 % ceny nieruchomości i opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości. Jednakże zgodnie z art. 73 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego organ może udzielić bonifikaty, na podstawie odpowiednio uchwały rady gminy. Uwzględniając charakter prowadzonej przez Stowarzyszenie działalności proponuje się udzielić% bonifikaty.

Dochody z tytułu I opłaty i opłat rocznych zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikat od opłat wymaga zgody rady gminy.

