

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Wilczej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 października 2026 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Wilczej o powierzchni do dzierżawy 100 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Grunwald numerem działki 224/1, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i ustawienie garażu przenośnego.

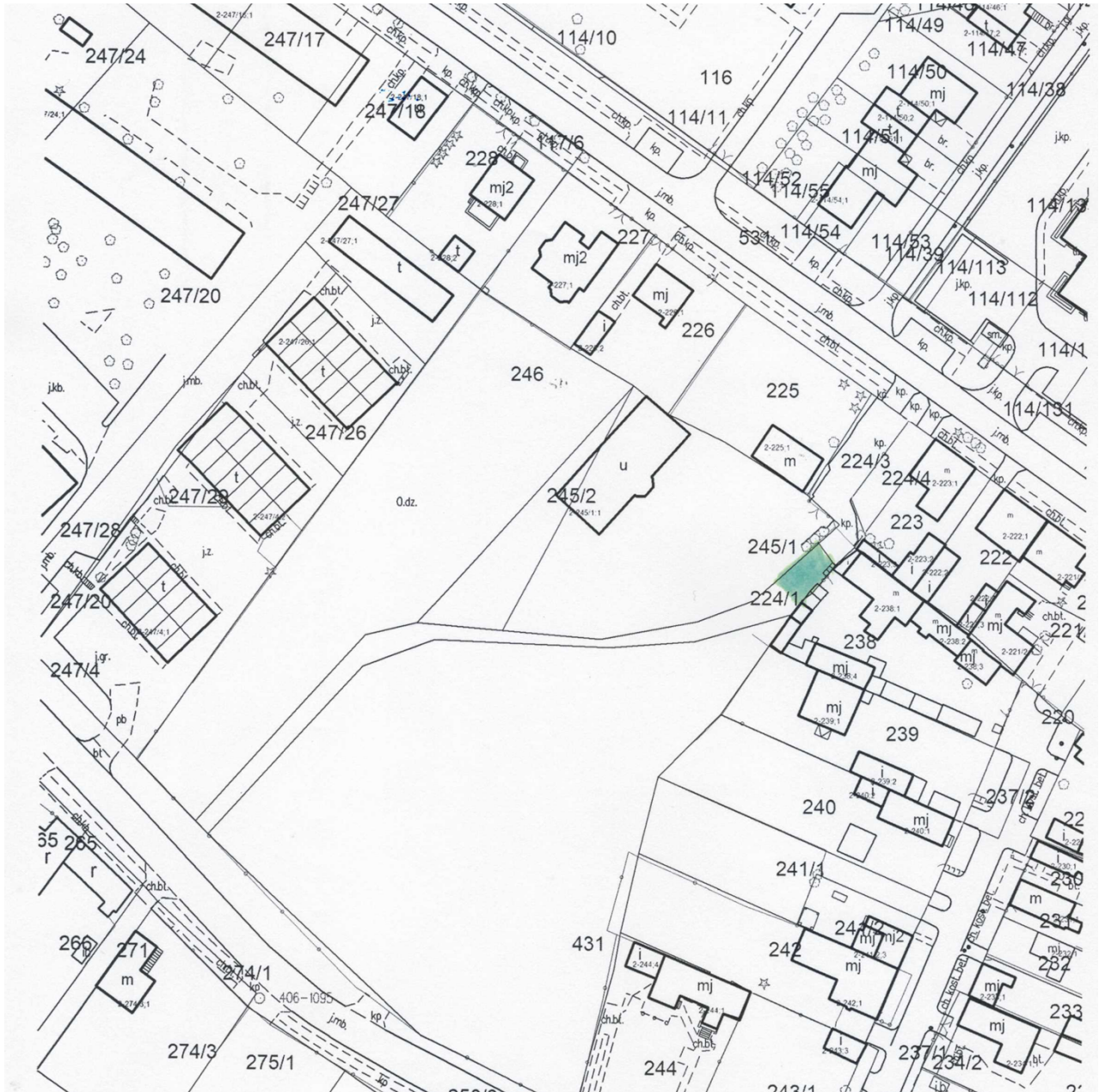
2. Nieruchomość stanowi własność Miasto Kutno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego SP.VI.7723/D/382/2002 z dnia 22 października 2002 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00040373/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mapa z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy



Uzasadnienie

Teren o pow. 100 m² będący przedmiotem niniejszej uchwały stanowi część działki nr 224/1 o pow. 0,0454 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Grunwald, przy ul. Wilczej. Od 02 listopada 2020 roku teren ten znajduje się w dzierżawie współwłaścicielki sąsiedniej nieruchomości, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Działka nr 224/1 w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako użytek – dr i stanowi drogę wewnętrzną biegnącą od ulicy Wilczej do ul. Warszawskie Przedmieście przez teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Faktycznie nie jest w taki sposób wykorzystywana.

Na przedmiocie dzierżawy dzierżawczyni ustawiła garaż przenośny o powierzchni 20 m², pozostały teren zagospodarowała jako ogródek przydomowy.

Umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 października 2023 roku i dotychczasowa dzierżawczyni złożyła wniosek o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres, tj. do dnia 31 października 2026 roku.

Biorąc pod uwagę, że dzierżawczyni wywiązywała się z warunków umowy oraz fakt, iż w najbliższym czasie nie przewiduje się budowy drogi na działce nr 224/1, nie ma przeszkód aby przedłużyć dzierżawę na dalszy okres.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” do zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda rady gminy.

Czynsz za dzierżawę terenu będzie wynosił netto: za grunt pod garażem - 62,00 zł miesięcznie, natomiast za teren wykorzystywany jako ogródek przydomowy 80,00 zł w skali roku i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.