

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Kutnie przy ulicy Różanej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy terenu o pow. 0,0077 ha stanowiącego część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 992 o pow. 0,0381 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków przy ul. Różanej na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 grudnia 2026 roku - z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy na ogródek przydomowy.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasto Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/862/91 z dnia 26 listopada 1991 r. i jest ujawniona w księdze wieczystej LD1K/00007500/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym kolorem zielonym terenem przeznaczonym do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa z zaznaczonym kolorem zielonym terenem przeznaczonym do dzierżawy



Uzasadnienie

Teren o pow. 0,0077 ha będący przedmiotem niniejszej uchwały stanowi część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 992 o pow. 0,0381 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków przy ul. Różanej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w działka została oznaczona symbolami 2.KDD i 4.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Od dnia 08 sierpnia 1979 r. teren objęty uchwałą znajduje się w dzierżawie współwłaścicielki sąsiedniej nieruchomości, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale nr XXXIV/306/21 z dnia 22 lutego 2021 r. wygasa z dniem 31 grudnia 2023 r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres.

Biorąc pod uwagę, że dzierżawca wywiązywał się z warunków umowy oraz fakt, iż w najbliższym czasie nie przewiduje się budowy drogi na działce nr 992 nie ma przeszkód aby przedłużyć dzierżawę na dalszy okres.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły rocznie netto 77,00 zł. Czynnosc podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.