

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Kutno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.: 40, 572, 1463 i 1688) i art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 i z 2023 r. poz. 28 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Kutno, w granicach określonych w załączniku nr 1 niniejszej uchwały zaprezentowany na mapach opracowanych w skali 1:5000 na arkuszach o numerach od 1 do 8.

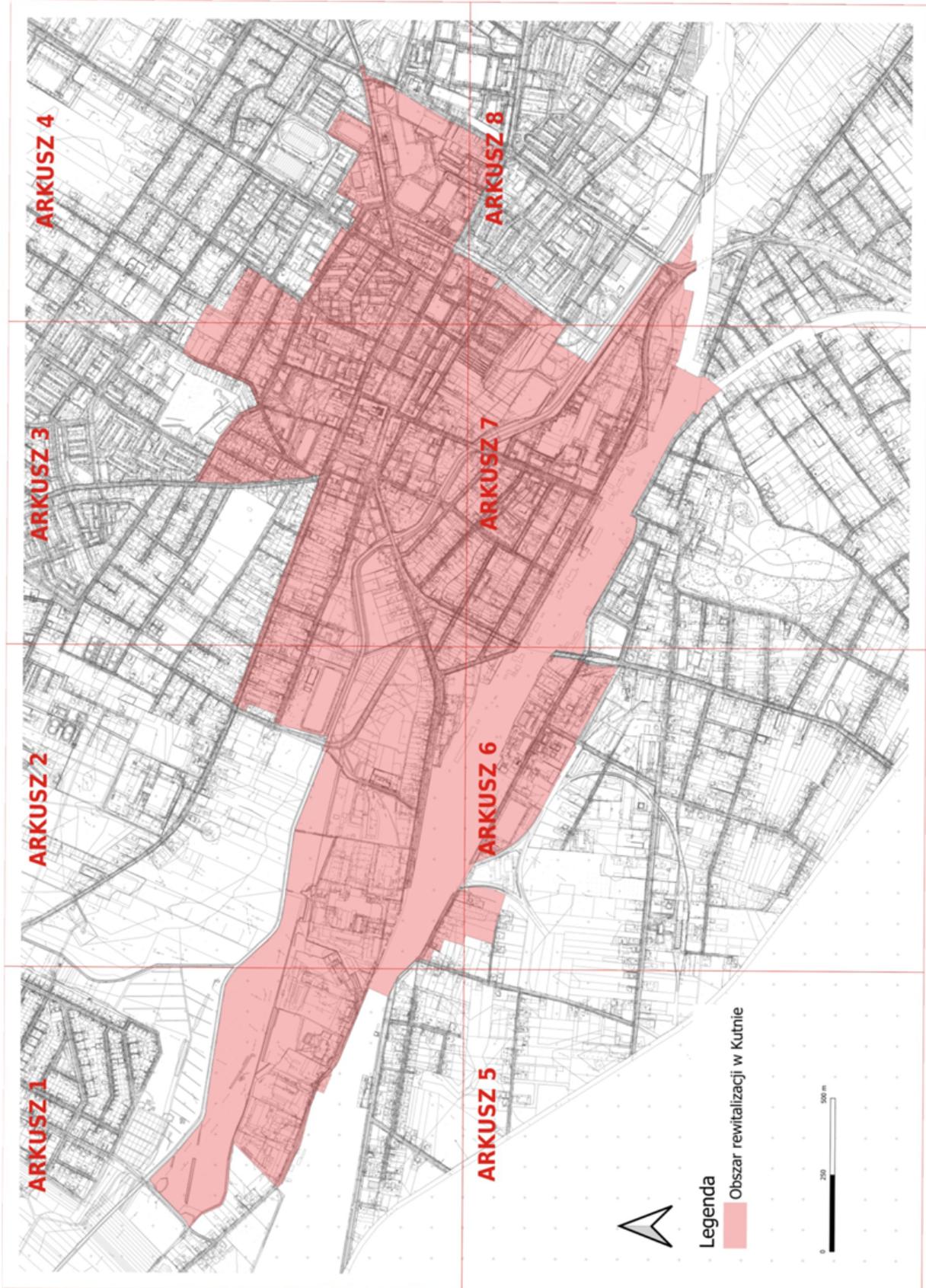
2. Mapa poglądowa obrazująca rozmieszczenie poszczególnych arkuszy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia 19 września 2023 r.

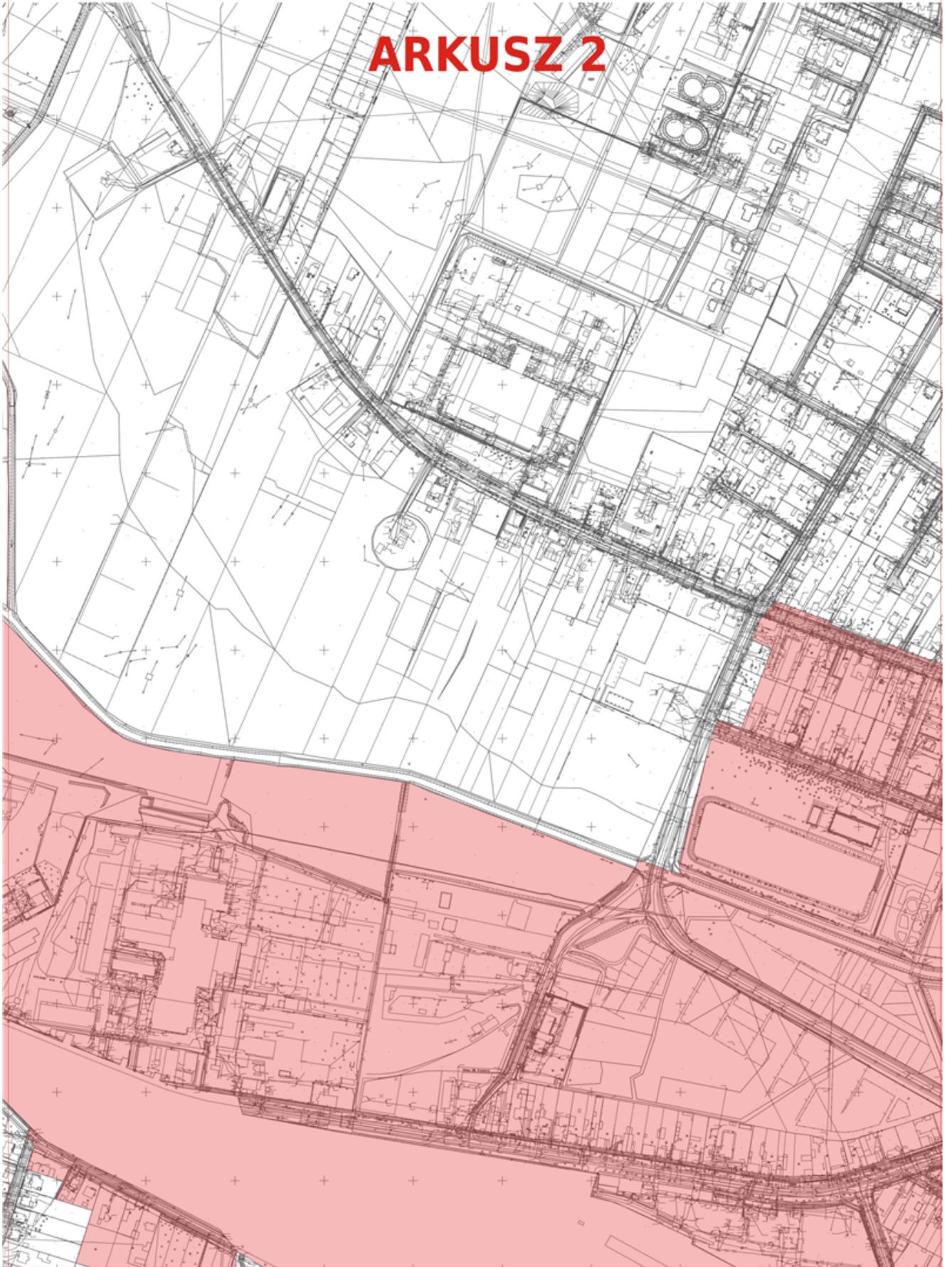
Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji



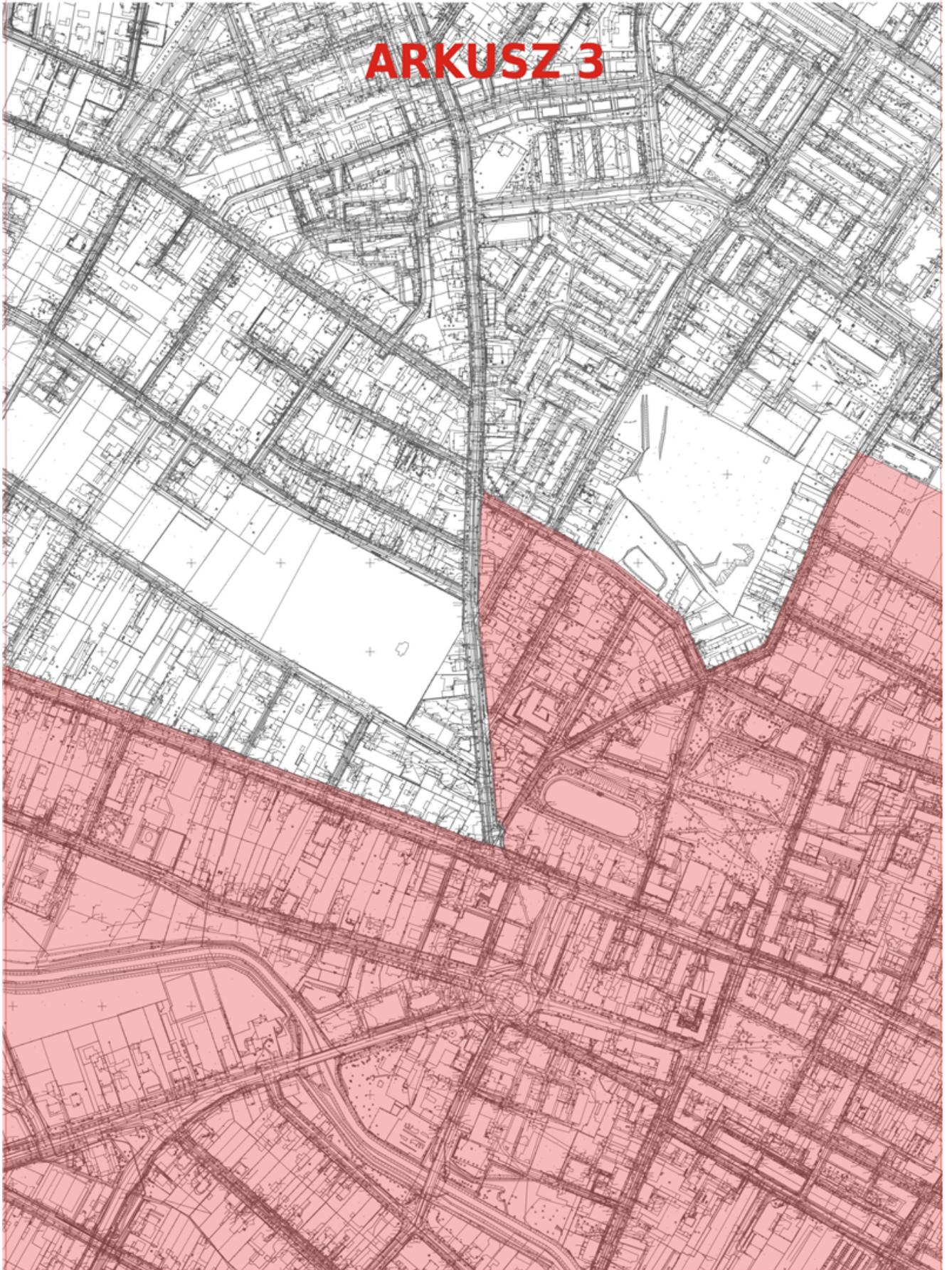
ARKUSZ 1



ARKUSZ 2



ARKUSZ 3



ARKUSZ 4



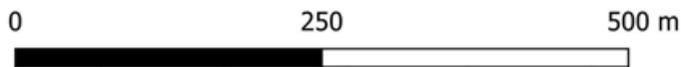
ARKUSZ 5



Legenda



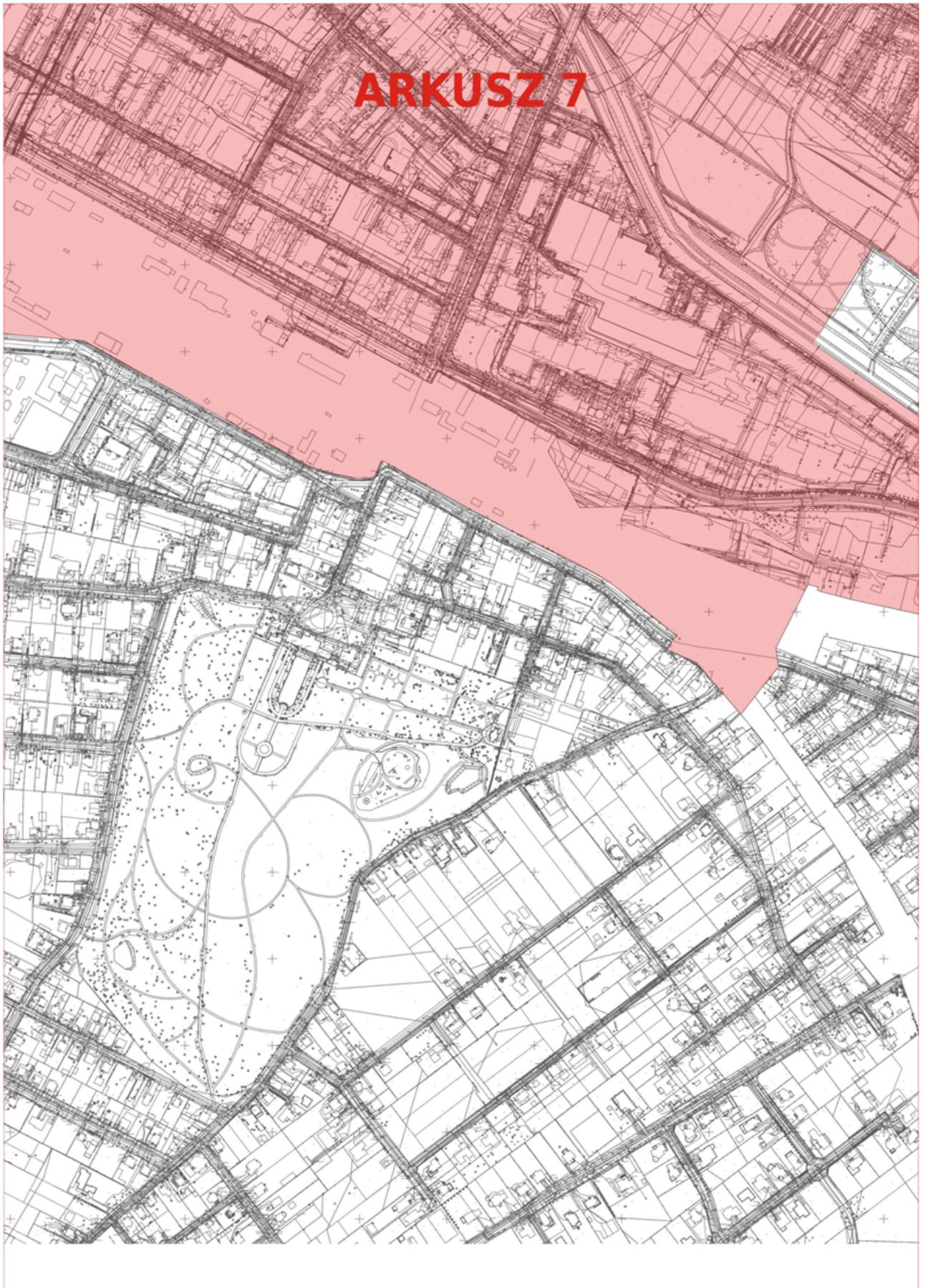
Obszar rewitalizacji w Kutnie



ARKUSZ 6



ARKUSZ 7



ARKUSZ 8



Uzasadnienie

Miasto Kutno przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 i z 2023 r. poz. 28 i 1688).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Miasta wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Prezydenta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Na podstawie diagnozy delimitacyjnej za obszar rewitalizacji w Mieście Kutno uznano jednostki delimitacyjne: Centrum i Wenecja/Majdany. Wg danych UM Kutno z 21.06.2023 r. obszar rewitalizacji zamieszkały był przez 9 357 osób (22,9% ludności miasta) i miał powierzchnię 291,01 ha (8,7% powierzchni miasta).

Mając na uwadze to, że obszar zdegradowany nie przekracza dopuszczalnych ustawą o rewitalizacji wskaźników koncentracji: tj. 30% liczby mieszkańców oraz 20% powierzchni gminy, zdecydowano się wyznaczyć obszar rewitalizacji pokrywający się w całości z obszarem zdegradowanym. Za takim podejściem przemawia koncentracja zjawisk społecznych oraz występowanie innych problemów, w tym w szczególności w sferach środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Ważna jest też spójność terytorialna wybranych jednostek delimitacyjnych uznanych za zdegradowane. Na obszarze rewitalizacji występują ponadto funkcje, które potwierdzają, iż obszar ten posiada szczególne znaczenie dla rozwoju gminy.

Na obszarze rewitalizacji stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych, w tym wynikających ze starzenia się społeczeństwa, ubóstwa, bezrobocia, uzależnień, niepełnosprawności, długotrwałej choroby oraz niskiego poziomu bezpieczeństwa i aktywności społecznej.

Na podobszarze stwierdzono ponadto występowanie problemów pozaspołecznych, w tym: niewystarczającego stanu rozwoju i dostępności infrastruktury społecznej, lokalizacji obiektów komunalnych i obiektów zabytkowych o złym stanie technicznym oraz deficytów w zakresie sieci kanalizacyjnej, jak też hałasu, uciążliwego sąsiedztwa terenów przemysłowych, deficytów terenów zielonych, niedoborów miejsc rekreacji.

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są ważne dla Kutna funkcje, w tym administracyjna, oświatowa, komunikacyjna oraz związana z aktywnością społeczną i kulturalną. Na obszarze rewitalizacji znajdują się tereny kolejowe i pokolejowe.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna wskazuje na istotne znaczenie części przestrzeni obszaru rewitalizacji dla harmonijnego i zrównoważonego rozwoju.

W mieście Kutno występują obszary charakteryzujące się znaczną degradacją tkanki architektonicznej budynków i obiektów (w tym także poprzemysłowych oraz budynków o dużej wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym), prowadzącą do zastoju ekonomicznego i społecznego tych obszarów.

Obecnie, za wartości kulturowe uznaje się układ przestrzenny obszaru śródmiejskiego – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, rejon – Stary Rynek (Plac Wolności) – ulica Królewska – Nowy Rynek (Plac marsz. J. Piłsudskiego), połączone z kościołem p.w. św. Wawrzyńca, ograniczone ul. Barlickiego (d. Senatorską) i ul. Podrzeczną oraz rondem Solidarności – świadczy o tożsamości miasta, jego historii, zajmuje poczesne miejsce w strukturze funkcjonalnej miasta – stanowiąc centrum miasta i powiatu.

Place: marsz. J. Piłsudskiego i Wolności oraz ul. Królewska stanowią centralną część miasta podlegającą ochronie konserwatorskiej. Ich rozplanowanie oraz formy zabudowy i jej użytkowanie stanowią wyróżniający się zespół urbanistyczno- architektoniczny centrum miasta Kutna, jak całego.

Rewitalizacja wpisuje się w cele rozwoju Kutno określone w Strategii Rozwoju Miasta Kutna 2030:

1. Cel strategiczny: Biegun rozwoju społecznego

Cele operacyjne:

1.3. Rozwój infrastruktury społecznej

2. Cel strategiczny: Lider gospodarczy

Cele operacyjne:

2.1. Partnerski rozwój biznesu, przedsiębiorczości i lokalnego handlu

3. Cel strategiczny: Miasto dbające o wysoką jakość życia mieszkańców i środowisko naturalne

Cele operacyjne:

3.1. Zielone Kutno

3.2. Zmodernizowany system wodno-ściekowy i gospodarowania odpadami i komunalnym

3.5. Ekologiczny transport publiczny i komunikacja

3.6. Przyjazna przestrzeń

3.7. Bogata oferta spędzania wolnego czasu

3.8. Bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za celowe wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.