

Projekt

z dnia 25 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Kutnie przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 19-20/ul. Narutowicza 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje::

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w Kutnie przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 19-20/ul. Narutowicza 2, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Śródmieście niżej wymienionymi numerami:

- 1) 487 o pow. 0,0837 ha ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00000417/8;
- 2) 488/5 o pow. 0,0743 ha ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00057625/3;
- 3) 489/4 o pow. 0,0855 ha ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00030692/8

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Muzeum Pałac Saski w Kutnie.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Kutnie przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 19-20/ul. Narutowicza 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerami działek 487, 488/5 i 489/4, zabudowana obiektami Muzeum oraz Pałacu Saskiego.

Z uwagi na fakt, że Miasto poniosło duże nakłady w związku z rewaloryzacją Zespołu Pałacu Saskiego w Kutnie uznano, że najkorzystniejszą formą władania nieruchomością przez Muzeum będzie dzierżawa. Dlatego też proponuje się oddać nieruchomość w dzierżawę na czas nieoznaczony. Umożliwi to Miastu podjęcie działań mających na celu odzyskanie podatku VAT od wydatków poniesionych na ww. inwestycję.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony wymaga uzyskania zgody rady gminy, zatem podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dochody z tytułu czynszu dzierżawy zasila budżet.