

Projekt

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej Plac Marsz. J. Piłsudskiego w Kutnie, stanowiącej własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do dwóch lat, tj. od 01 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie ul. Annopol 17A, 03-236 Warszawa, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kutnie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerem działki 405 o powierzchni do dzierżawy do 18 m², z przeznaczeniem na ustawienie kiosku „RUCH-u”.

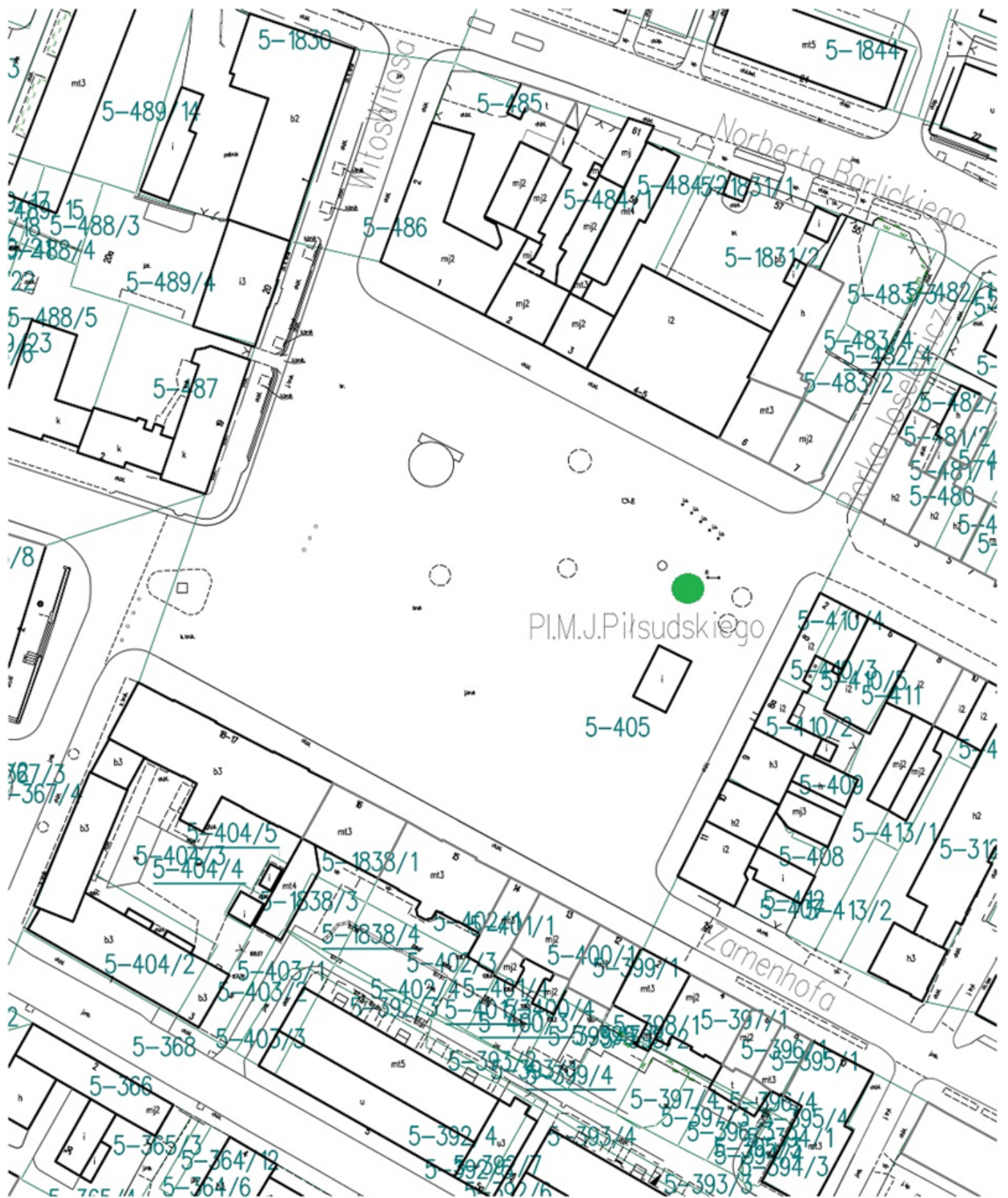
2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego nr SP.VII.7723/0/1/2/2004/SC/EC z dnia 28 kwietnia 2004 roku i ujawniona została w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00052279/7.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mapa z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.



Uzasadnienie

Teren będący przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Miasta Kutno i od wielu lat znajduje się w dzierżawie „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat.

Na przedmiotowym terenie usytuowany jest kiosk RUCH-u, który stanowi własność dzierżawcy.

Ostatnia umowa zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr XXXVII/345/21 z dnia 27 kwietnia 2021 roku wygasa z dniem 31 grudnia 2023 roku i Spółka złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres dwóch lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż kiosk RUCH funkcjonuje w tej przestrzeni publicznej od wielu lat zasadnym jest przedłużenie dzierżawy na dalszy okres, tj. do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymaga uzyskania zgody rady gminy.

Dochody z dzierżawy zasilą budżet miasta Kutno miesięcznie w kwocie 142,41 zł netto.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy dzierżawny na dalszy okres z tym samym podmiotem.