

Projekt

z dnia 20 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Cmentarnej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. od dnia 01 lutego 2024 roku do dnia 31 stycznia 2027 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Cmentarnej o powierzchni do dzierżawy 1190 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Śródmieście numerem działki 95, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – kwaciarni i ogródka działkowego.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/C/1/12/2004/AJ z dnia 30 marca 2005 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00041537/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerem 95 o powierzchni 1190 m², położona w Kutnie przy ulicy Cmentarnej. Od wielu lat znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat.

Na części działki od strony ulicy Cmentarnej znajduje się pawilon handlowy będący własnością dzierżawcy, w którym prowadzona jest kwiaciarnia, pozostała część terenu wykorzystywana jest jako ogródek działkowy.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr XXXII/287/20 z dnia 22 grudnia 2020 r. wygasa z dniem 31 stycznia 2024 roku i Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres.

W czasie trwania dzierżawy Dzierżawca wywiązywał się z warunków umowy, wobec czego nie ma przeszkód aby zawrzeć z Nim kolejną umowę.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Czynsz za dzierżawę terenu pod kwiaciarnią będzie wynosił miesięcznie netto 983,58 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%, natomiast czynsz za dzierżawę terenu użytkowanego jako ogródek będzie wynosił 93,50 zł i nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.