

Projekt

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie w obrębie Skłęczki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – PCC Intermodal S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 30 września 2026 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, PCC Intermodal S.A., części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Skłęczkowskiej o powierzchni do dzierżawy 20 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Skłęczki numerem działki 316/1, z przeznaczeniem na ustawienie tablicy reklamowej Firmy.

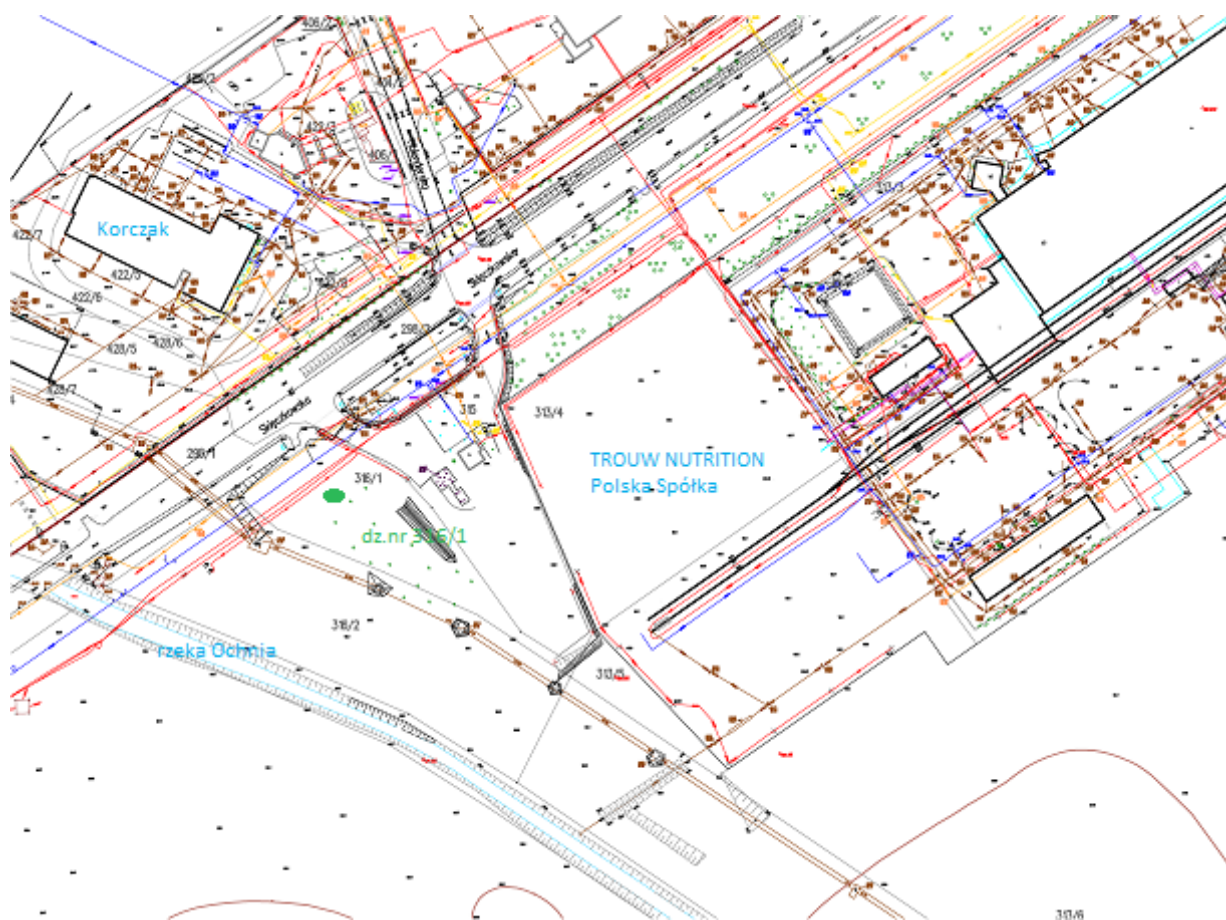
2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 2575/92 z dnia 22 czerwca 1992 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00029419/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mapa z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Skłęczki numerem działki 316/1 o powierzchni 20 m², na której usytuowana jest tablica reklamowa Firmy PCC Intermodal S.A.

Powyższy teren Spółka dzierżawi od 11 października 2011 roku na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do trzech lat. Ostatnia umowa zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr XXX/310/21 z dnia 23 lutego 2021 roku wygasa 30 września 2023 roku i Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie.

W czasie trwania dzierżawy Spółka wywiązywała się z warunków umowy, wobec czego nie ma przeciwwskazań aby zawrzeć z Nią kolejną umowę.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły miesięcznie netto 158,24 zł. Czynnosc podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy na dalszy okres, z tym samym podmiotem.