

**Projekt**

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę gruntów niezabudowanych położonych w Kutnie w obrębie Raszew Piaski stanowiących własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony do trzech lat, tj. od 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2026 roku, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kutnie w obrębie Raszew Piaski:

- 1) działka numer 1092 o powierzchni 1,9659 ha, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00034094/4, której Miasto stało się właścicielem na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 1011/2001 z dnia 01 marca 2001 roku;
- 2) część działki 894/2 o powierzchni do dzierżawy 1,50 ha, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00040411/8, której Miasto stało się właścicielem na podstawie Decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Płockiego GP.VII.7211-44/435/91 z dnia 30 lipca 1991 roku;
- 3) część działki numer 291/2 o powierzchni do dzierżawy 1,6523 ha, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00034094/4, której Miasto stało się właścicielem na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 2684/2002 z dnia 20 października 2002 roku

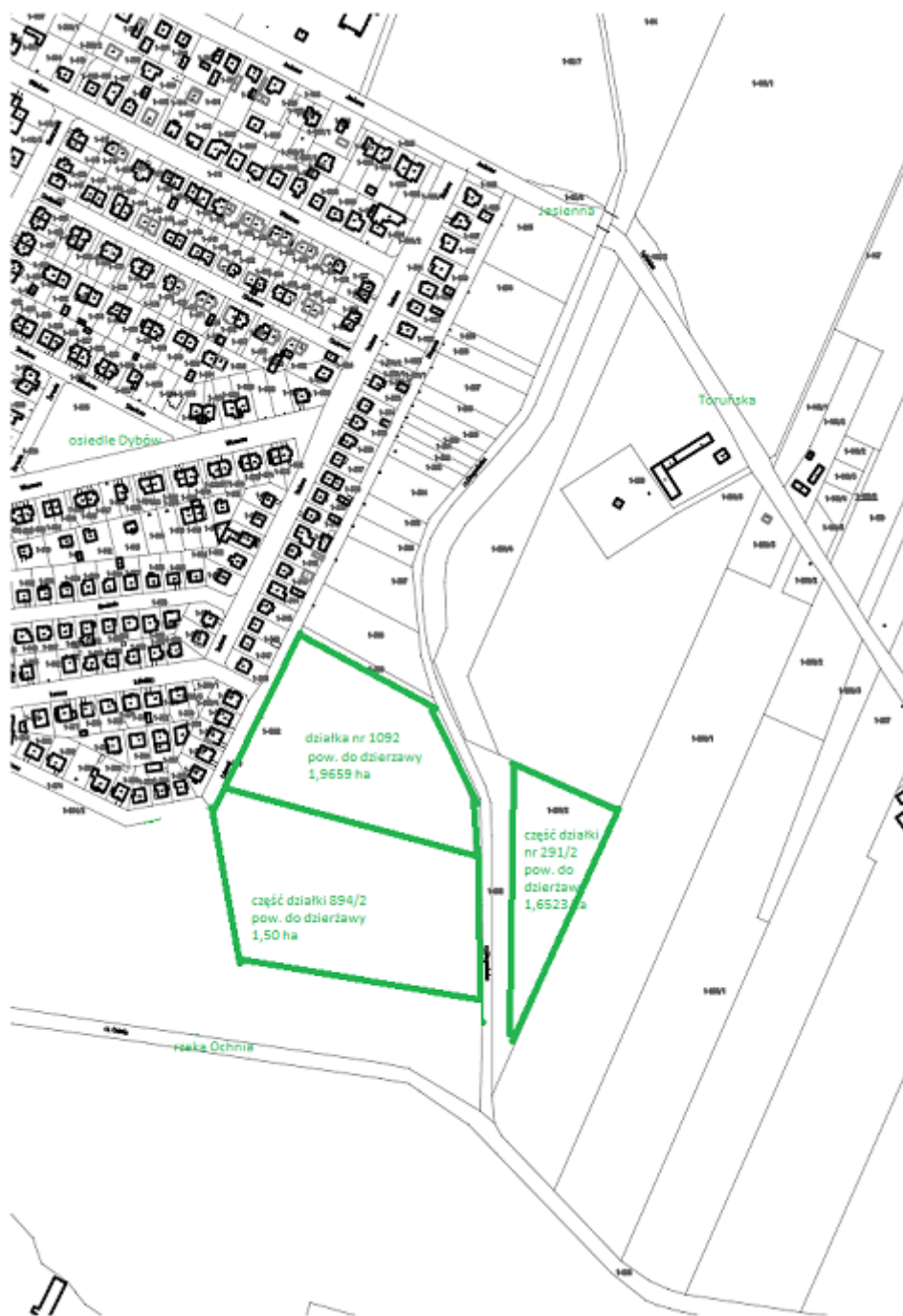
- z przeznaczeniem na uprawy rolne - łąki.

2. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonymi kolorem zielonym powierzchniami do dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa z zaznaczonymi kolorem zielonym powierzchniami do dzierżawy.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały są grunty rolne (łąki) o łącznej powierzchni 5,1182 ha stanowiące własność Miasta Kutno - w tym: działka numer 1092 oraz części działek numer 894/2 i 291/2 położone w Kutnie w obrębie Raszew Piaski.

Powyższe grunty znajdują się w dzierżawie osoby fizycznej prowadzącej działalność rolniczą od roku 2003 r., na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do trzech lat.

Ostatnia umowa zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno, wyrażoną w uchwale Nr XXV/250/20 z dnia 30 czerwca 2020 roku, wygasa w dniu 30 września 2023 roku i Dzierżawca wnioskuje o jej przedłużenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Toruńskiej i ul. Wygoda przedmiotowe grunty przeznaczone są pod budowę zbiornika wodnego. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż Dzierżawca wywiązuje się właściwie z warunków zawartej umowy dzierżawy nie ma przeszkód, aby zawrzeć z Nim kolejną umowę na dalszy okres, tj. od 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2026 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły rocznie netto 383,86 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.