

Projekt

z dnia 20 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie w obrębie Śródmieście stanowiącej własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 , 1113 i 1463) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony do trzech lat, od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2026 roku, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerem działki 902 o powierzchni do dzierżawy 100 m², z przeznaczeniem na parking samochodowy dla mieszkańców bloku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 50.

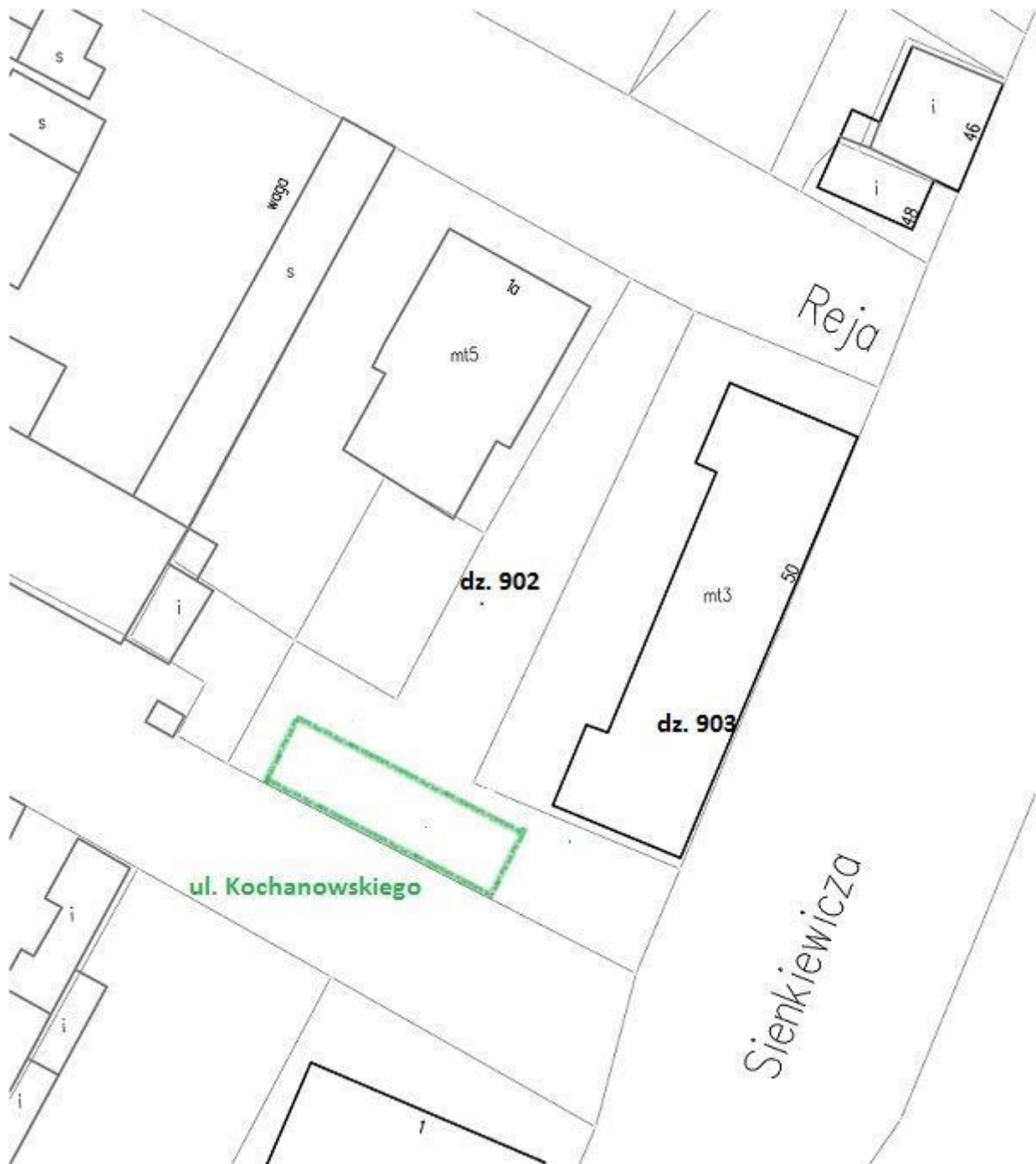
2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Płockiego GG.VII.7211-44/140/92 z dnia 05.09.1992 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00006090/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały, zawierający mapę z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren o powierzchni 100 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej Miasta Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Śródmieście numerem działki 902. Od 2011 roku znajduje się w dzierżawie osób fizycznych na podstawie umów zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat. Na przedmiotowym gruncie usytuowany jest parking samochodowy dla mieszkańców bloku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 50.

Ostatnia umowa zawarta, za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w Uchwale Nr XXV/250/20 z dnia 30 czerwca 2020 roku, wygasa w dniu 30 września 2023 roku i Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy.

Dzierżawcy wywiązują się z warunków zawartych w umowie i nie ma przeciwwskazań aby zawrzeć z Nimi kolejną umowę dzierżawy na dalszy okres do 3-ech lat, tj. od 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2026 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły miesięcznie netto 40,46 zł. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tymi samymi osobami.