

mpł. 28.09.2023 r.  
Mal

Projekt

z dnia 27 września 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), oraz art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 227), Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Kutno, wyraża pozytywną opinię o lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Kutnie przy ul. 3 Maja 32, wskazaną przez wnioskodawcę Medella S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10 we wniosku z dnia 01 września 2023 r.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Kutno zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kutno, który przekaze wnioskodawcy opinię.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Blus Dante  
Michał Łudki  
Lubos Wans  
Tomasz Sztilke  
Robert Felniczek  
Maciej Siliwaq

gh

## UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KUTNO

Przepis art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych nakłada na wnioskodawcę ubiegającego się w Ministerstwie Finansów o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry obowiązek załączenia pozytywnej opinii rady gminy o lokalizacji kasyna gry wydanej na jego rzecz. Z wnioskiem o wydanie pozytywnej opinii o lokalizację kasyna gry w Kutnie przy ul. 3 Maja 32 wystąpiła firma pn. Medella S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10, Regon: 141311848, NIP: 1132706648.

Nieruchomość przy ul. 3 Maja 32, znajduje się na terenie w mieście Kutno, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017, działka położona w Kutnie przy ul. 3 Maja 32, oznaczona nr ewid. 847/2 (obręb 5 – Śródmieście) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ.

Zgodnie z zapisami Studium tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach osiedlowych oraz małych zespołów domów mieszkalnych obejmujących kilka lokali mieszkalnych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług, tereny rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej.

Studium ustala następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, również poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, poziomu estetyki obiektów i użytkowanego terenu;
- preferowana wysokość budynków do ośmiu kondygnacji, z możliwością wyższych, po analizie uwarunkowań lokalizacyjnych;
- w zespole istniejącej bądź nowej zabudowy wielorodzinnej uzupełnienie lub wyposażenie wspólnie użytkowanego terenu, między innymi parkingowe lub garażowe, elementy małej architektury itp.;
- forma dachów, pokryć dachowych w nawiązaniu do sąsiednich budynków;
- możliwość lokalizacji usług z wykluczeniem działalności powodującej przekraczanie standardów środowiska;
- możliwość lokalizowania zabudowy jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych, usługowej, jako funkcji uzupełniającej;
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna. Na terenach sąsiednich, usytuowanych w najbliższej okolicy nie ma szkół, placówek oświatowo-wychowawczych, placówek opiekuńczych, cmentarzy czy ośrodków kultu religijnego.

W związku z powyższym Rada Miasta Kutno nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia pozytywnej opinii, o którą wnosi firma pn. Medella S.A. z siedzibą w Warszawie.



**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały:**

Zgodnie z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 227) wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać między innymi pozytywną opinię rady gminy o lokalizacji kasyna gry.

Z wnioskiem z dnia 01 września 2023 r. do Rady Miasta Kutno o lokalizację kasyna gry w Kutnie przy ul. 3 Maja 32 wystąpiła firma pn. Medella S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10, Regon: 141311848, NIP: 1132706648.

Rada Miasta Kutno winna w przedmiotowej sprawie podjąć stosowną uchwałę.

NACZELNIK BIURA

  
Wioletta Gruszka