

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Staffa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić, na wniosek Prezydenta Miasta Kutno, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Staffa.

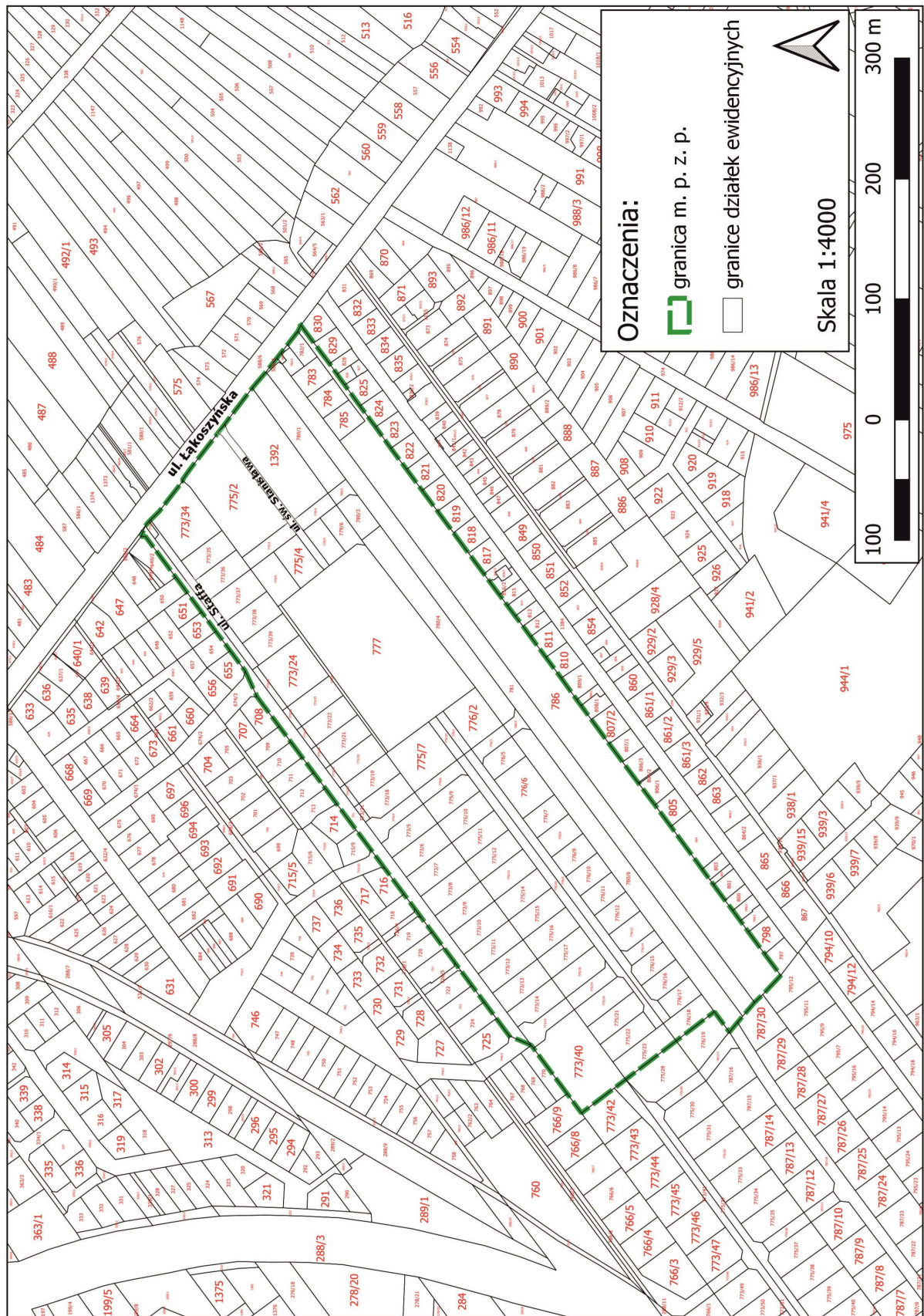
§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 4000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2023 r.

Granice obszaru



Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Kutno wpłynęły wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie w rejonie ulic Staffa i Łąkoszyńskiej, w tym wniosek Biskupa Łowickiego dotyczący przeznaczenia działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 775/6, 777, 775/7, 775/24, 776/1, 776/2, 780/4 (obręb 6-Łąkoszyn) na katolicki cmentarz wyznaniowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice obszaru, dla którego ma być opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są oznaczone na załączniku graficznym do projektu uchwały. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi około 13 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku, przedmiotowy obszar jest oznaczony symbolami: MN - tereny zabudowy jednorodzinnej, ZC - tereny cmentarzy, U - tereny usług, ZD - tereny ogrodów działkowych, ZP - tereny zieleni parkowej i urządzonej. Na obszarze opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną.

Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu oraz zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna, uznaje się za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Staffa.