

**Projekt**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Wschodniej stanowiącej własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Multimedia Polska sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony do trzech lat, tj. od dnia 01 września 2023 roku do dnia 31 sierpnia 2026 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - Multimedia Polska sp. z o.o., kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kutnie przy ulicy Wschodniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Skłęczki numerem działki 822/12, o powierzchni do dzierżawy 300 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele telekomunikacyjne.

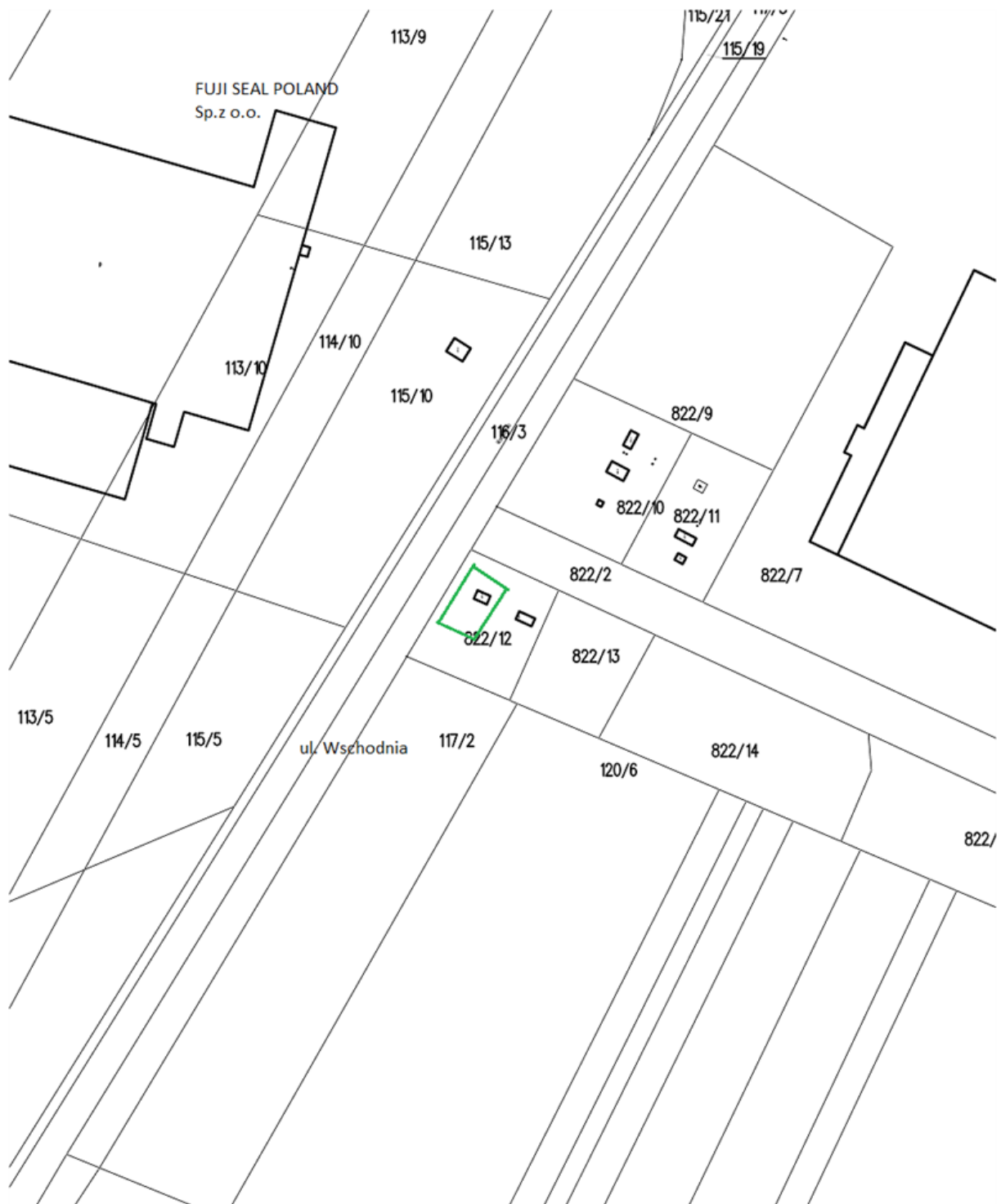
2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 2499/04 z dnia 02.06.2004 r. i jest ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00041741/7.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Mapa z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.**



## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Miasta Kutno i tworzy gminny zasób nieruchomości. Od dnia 01 września 2008 roku teren o pow. 300 m<sup>2</sup> przedstawiony na załączniku nr 1 do uchwały znajduje się w dzierżawie Spółki Multimedia Polska sp. z o. o., na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat.

Dzierżawca na gruncie usytuował budynek kontenerowy telekomunikacyjnych systemów dostępowych.

Ostatnia umowa zawarta, za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w Uchwale Nr XXV/247/20 z dnia 30 czerwca 2020 roku, wygasa w dniu 31 sierpnia 2023 roku i Spółka zgłosiła zainteresowanie przedłużeniem jej na dalszy okres.

Spółka wywiązuje się z warunków zawartych w umowie i nie ma przeciwwskazań aby zawrzeć z Nią kolejną umowę dzierżawy na dalszy okres do 3-ech lat, tj. od dnia 01 września 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły miesięcznie netto 55,19 zł. Czynnosc podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tym samym podmiotem.