

**Projekt**

z dnia 26 czerwca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Skłęczkowskiej stanowiącej własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Florian Centrum Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 marca 2026 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Spółką Florian Centrum Sp. z o. o. części nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ulicy Skłęczkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Skłęczki numerem działki 427/9 o powierzchni do dzierżawy 50 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na ustawienie tablicy reklamowej.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego Nr 611/94 z dnia 25 stycznia 1994 roku i ujawniona została w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowego w Kutnie nr LD1K/00024087/9.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr LXVI/597/23 Rady Miasta Kutno z dnia 04 kwietnia 2023 roku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**mapa z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.**



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości Miasta Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb Skłęczki numerem części działki 427/9. Od kilku lat znajduje się w dzierżawie, z przeznaczeniem na usytuowanie tablicy reklamowej Firmy Florian Centrum, na podstawie zawieranych umów na kolejne okresy do 3-ech lat.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr XXI/191/20 z dnia 05 lutego 2020 roku wygasła z dniem 31 marca 2023 roku. Mając na uwadze fakt, że Dzierżawca wywiązywał się z warunków zawartych w umowie nie ma przeciwwskazań, aby przedłużyć z Nim dzierżawę na kolejny okres, tj. do dnia 31 marca 2026 r. Jednak zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły miesięcznie netto 395,57 zł. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Firma Florian Centrum przez wiele lat była Spółką Akcyjną, jednakże przekształciła się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Florian Centrum Sp. z o. o. jako bezpośredni kontynuator działalności gospodarczej spółki akcyjnej weszła we wszystkie prawa i obowiązki, tym samym stała się stroną wszystkich umów, porozumień, itd, w tym również umowy dzierżawy zawartej z Miastem Kutno.

Mając na uwadze, że w uchwale Nr LXVI/597/23 z dnia 04 kwietnia 2023 roku Rada Miasta Kutno wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Firmą Florian Centrum S.A., która już posiadała inną formę organizacyjno-prawną, zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Firmą Florian Centrum Spółką z o. o.