

**Projekt**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kutno, położonych w Kutnie przy ul. Górnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 i 1113), Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, położonych w Kutnie przy ul. Górnej:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 3-Sklęczki numerem działki 332/2 o pow. 0,1311 ha - jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 329/4, na rzecz właściciela tej nieruchomości;
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 3-Sklęczki numerem działki 332/3 o pow. 0,0538 ha - jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 329/5, na rzecz właściciela tej nieruchomości.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 17.08.2021 roku znak: GN-IV.7532.380.2020.AGP i są ujawnione w księdze wieczystej nr LD1K/00059228/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

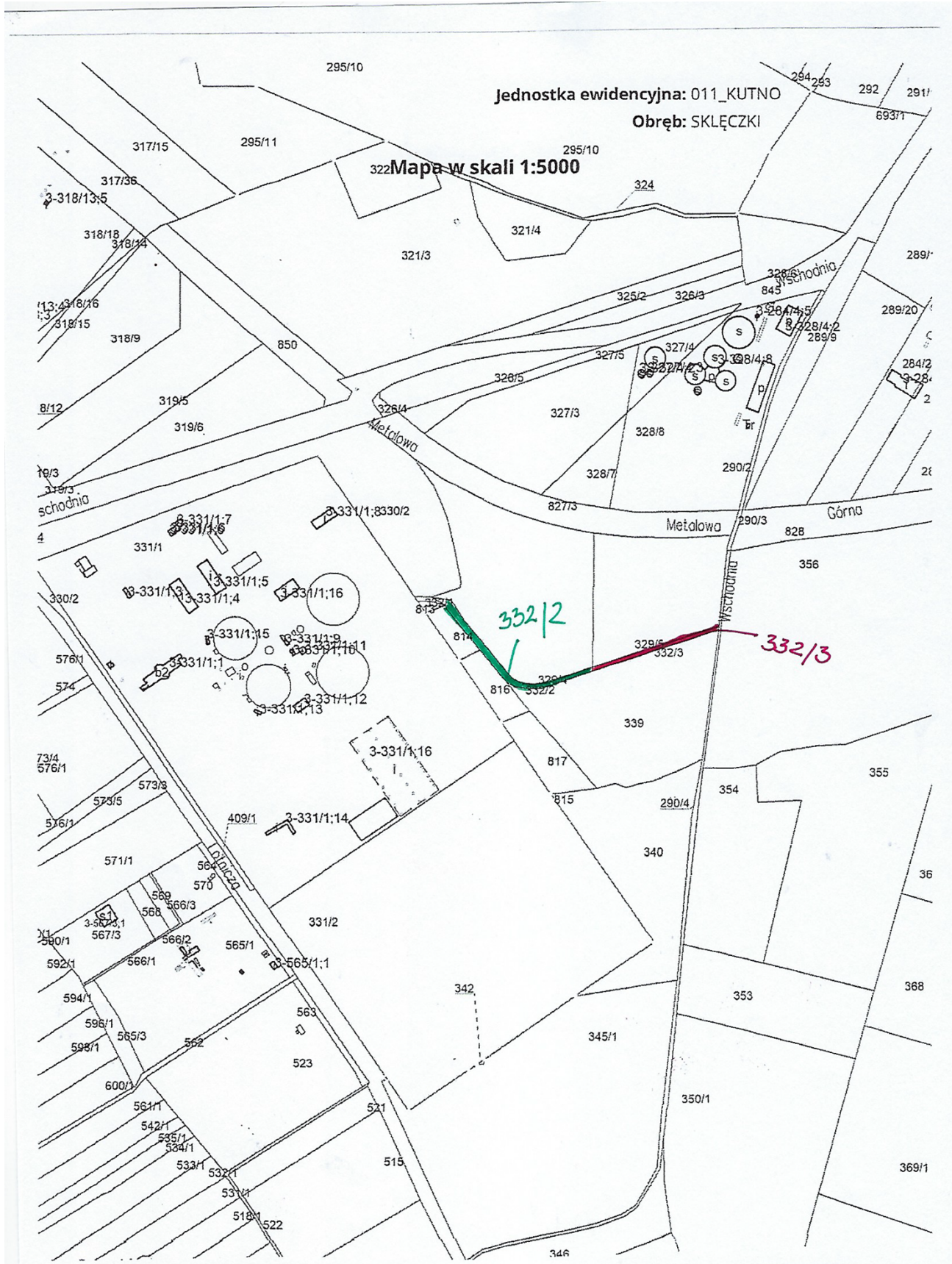
Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Skłęczki numerami działek 332/2 i 332/3, położone w Kutnie przy ul. Górnej stanowią własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 17.08.2021 roku znak: GN-IV.7532.380.2020.AGP. Powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 332. Jest to teren niezagospodarowany leżący pomiędzy gruntami należącymi do jednego właściciela, który zgłosił zainteresowanie jego nabyciem celem poprawy warunków zagospodarowania swoich nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Lotniczej znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Wobec braku możliwości odrębnego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości zasadnym jest aby zostały przyłączone do przyległych nieruchomości, na poprawę warunków ich funkcjonowania. Art. 37ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż *„nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*. W przedmiotowej sprawie warunki te są spełnione.

Dochody ze sprzedaży zasila budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.



Jednostka ewidencyjna: 011\_KUTNO  
 Obręb: SKŁĘCZKI

Mapa w skali 1:5000