

Projekt

z dnia 26 czerwca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Bohaterów Walk nad Bzurą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić, na wniosek Prezydenta Miasta Kutno, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Bohaterów Walk nad Bzurą.

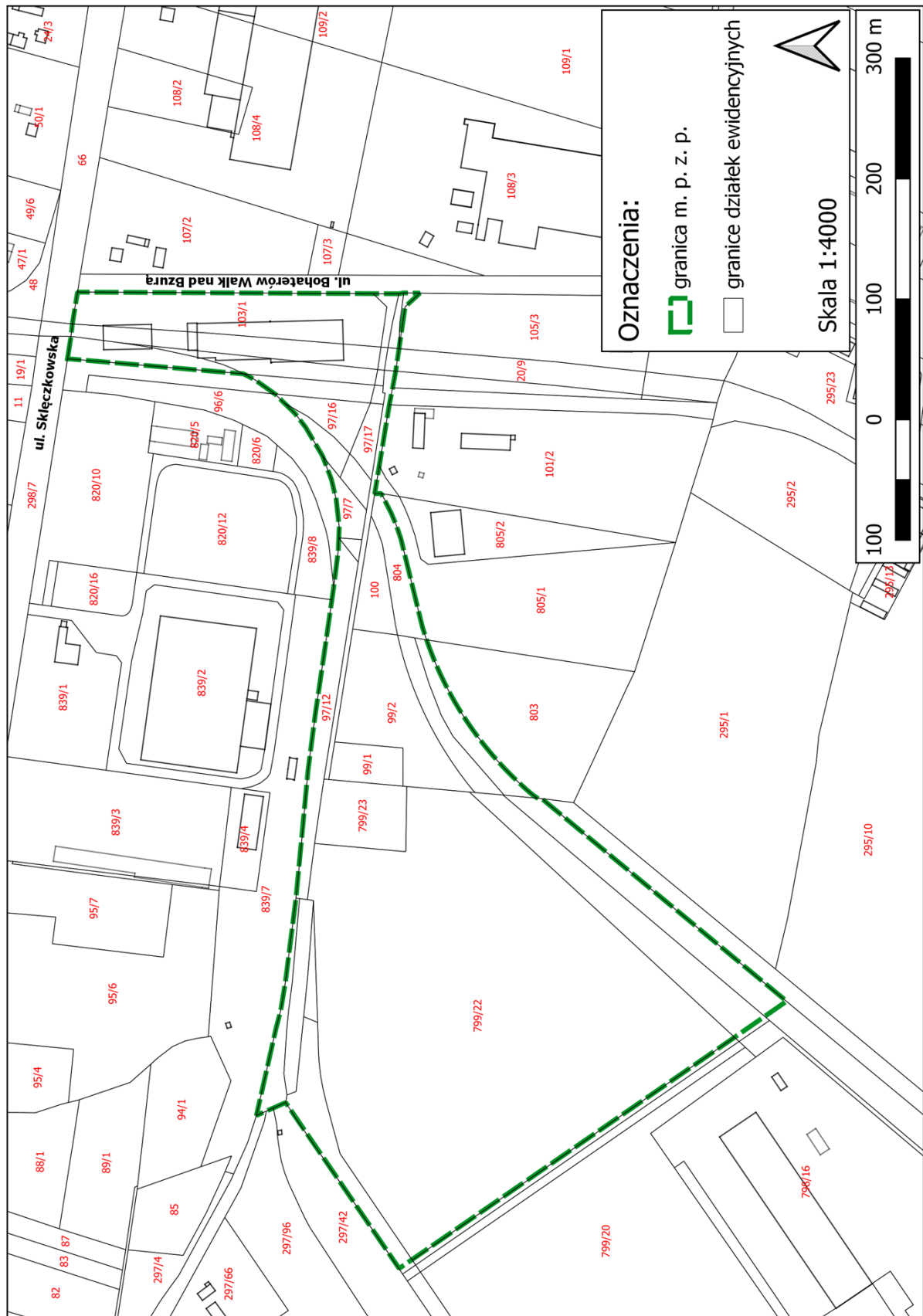
§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 4000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia 9 czerwca 2023 r.

Granice obszaru



Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Kutno wpłynął wniosek dotyczący rozpoczęcia procedury zmiany części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie w rejonie ulic Skłęczkowskiej, Bohaterów Walk nad Bzurą i Wschodniej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana planu obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie w rejonie ulic Skłęczkowskiej, Bohaterów Walk nad Bzurą i Wschodniej uchwalony uchwałą Nr XVI/146/07 Rady Miasta Kutno z dnia 27 listopada 2007 r., zmieniony uchwałą Nr XIV/137/15 Rady Miasta Kutno z dnia 29 września 2015 roku.

Granice obszaru, dla którego ma być opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są oznaczone na załączniku do projektu uchwały. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi około 15 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku przedmiotowy obszar jest oznaczony symbolem P - tereny zabudowy przemysłowej, magazynów, składów i baz. Teren opracowania nie znajduje się w granicach i sąsiedztwie obszarów chronionych.

Zmiana planu będzie dotyczyła m.in. modyfikacji przeznaczenia terenów z utrzymaniem zgodności ze studium. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu, jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego oraz studium, uznaje się za celowe zmianę części obowiązującego planu i opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Bohaterów walk nad Bzurą.