



www.tbskutno.pl

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

Zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod nr 0000099131 Kapitał Zakładowy: 14.159.000,00 PLN
NIP 775-10-11-947 REGON 610246105



LAUREAT KONKURSU
MODERNIZACJA ROKU 2005

Kutno dnia 19 kwietnia 2023 r.

NW
2023
[Handwritten signature]

ZS.0336.1.2023-755

Urząd Miasta Kutno
Plac J. Piłsudskiego 18
5393.23.DKP
Wpłynęło dn. 19-05-2023
Przyjęto przez : Ewa Szczerbakowicz



Pan Zbigniew Burzyński
Prezydent Miasta Kutno

W nawiązaniu do pisma nr NW.7110.1.2023.M.Mi.3 przekazuję informację dotyczące realizowanych w 2022 roku inwestycji mieszkaniowych przez Spółkę, oraz dane zbiorcze dotyczące zasobów mieszkaniowych własnych i zarządzanych.

[Handwritten signature]
PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
inż. Jacek Urbaniak

Wykaz powierzchni i ilość lokali budynków będących w zarządzie TBS Sp. z o.o. w Kutnie.

L.p	Budynek	Lok mieszkalne		Dodatk. pow. wykup. (komórki piwnice)	Pow wykup	Lokale użytkowe		Garáže		Razem zarząd pow budynku		Inne powierzchnie - Pożytki		
		Pow	Il. Lok.			Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Uwagi
Budynki TBS aport od Miasta Kutno														
1	1 Maja 19	1042,20	26		1042,20	0,00	0			1042,20	26			
2	Graniczna 17	1866,78	48	259,60	2126,38	0,00	0			2126,38	48			
3	Graniczna 19	1423,20	44		1423,20	0,00	0			1423,20	44			
4	Graniczna 25	2122,40	60		2122,40	0,00	0			2122,40	60	61,70	2	grunt i fryzjer
5	Graniczna 27	673,36	16		673,36	0,00	0			673,36	16			
6	Graniczna 29	672,97	16		672,97	0,00	0			672,97	16			
RAZEM		7800,91	210	259,60	8060,51	0,00	0	0,00	0	8060,51	210			
Budynki TBS z KFM														
1	W-skie Przedm. 18a	1215,96	27		1215,96	0,00	0			1215,96	27			
2	Graniczna 21	2208,00	60		2208,00	0,00	0			2208,00	60			
3	Graniczna 23	2208,00	60		2208,00	0,00	0			2208,00	60			
4	Szymanowskiego 10	2284,80	49		2284,80	0,00	0			2284,80	49			
5	Szymanowskiego 10A	1694,80	35		1694,80	0,00	0			1694,80	35			
6	Szymanowskiego 8	1953,64	41		1953,64	0,00	0			1953,64	41			
7	Szymanowskiego 8a	1353,98	27		1353,98	0,00	0			1353,98	27			
8	Szymanowskiego 6	1548,52	30		1548,52	0,00	0			1548,52	30			
9	Szymanowskiego 6A	1694,99	36		1694,99	0,00	0			1694,99	36			
10	Szymanowskiego 6B	1410,61	30		1410,61	0,00	0			1410,61	30			
11	Szpitalna 1A	2982,00	60		2982,00	172,00	3			3154,00	63			
12	Szpitalna 1B	1604,80	32		1604,80	0,00	0	182,92	10	1787,72	42			
13	Matejki 23	1099,05	24		1099,05	0,00	0	226,53	12	1325,58	36			
14	Matejki 25	1105,63	24		1105,63	0,00	0	227,62	12	1333,25	36			
RAZEM		24364,78	535	0,00	24364,78	172,00	3	637,07	34	25173,85	572			
Wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Miasta Kutno														
1	Długosza 4	1902,33	45		1902,33	0,00	0			1902,33	45			
2	29 Listopada 11	2511,00	59		2511,00	323,10	3			2834,10	62	20,00	1	piwnica
3	29 Listopada 5	1593,46	36		1593,46	0,00	0			1593,46	36			
4	29 Listopada 3	1606,33	36		1606,33	0,00	0			1606,33	36			
5	29 Listopada 7	1611,27	36		1611,27	0,00	0			1611,27	36			
6	Al. ZHP 1	4339,50	100		4339,50	0,00	0			4339,50	100			
7	Al. ZHP 4	2110,96	40		2110,96	0,00	0			2110,96	40			

Wykaz powierzchni i ilość lokali budynków będących w zarządzie TBS Sp. z o.o. w Kutnie.

L.p	Budynek	Lok mieszkalne		Dodatk. pow. wykup. (komórki piwnice)	Pow wykup	Lokale użytkowe		Garaze		Razem zarząd pow budynku		Inne powierzchnie - Pożytki		
		Pow	Il. Lok.			Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Uwagi
8	Barlickiego 24	1252,20	24		1252,20	0,00	0			1252,20	24			
9	Barlickiego 24a	1241,64	24		1241,64	0,00	0			1241,64	24			
10	Barlickiego 22a	1145,15	34		1145,15	0,00	0			1145,15	34			
11	Barlickiego 12	1034,95	20		1034,95	0,00	0			1034,95	20			
12	Barlickiego 8	1113,66	22		1113,66	0,00	0			1113,66	22			
13	Braci Śniadeckich 11	1226,46	35		1226,46	0,00	0			1226,46	35			
14	Braci Śniadeckich 13	1225,50	29		1225,50	0,00	0			1225,50	29			
15	Kilińskiego 13	916,10	21	156,40	1072,50	0,00	0			1072,50	21			
	Kilińskiego 15	919,20	18	105,60	1024,80	0,00	0			1024,80	18			
	Kilińskiego 17	921,00	18	180,00	1101,00	0,00	0			1101,00	18			
16	Kościuszki 18	544,82	10		544,82	0,00	0			544,82	10			
17	Kościuszki 20	1201,52	16		1201,52	0,00	0			1201,52	16			
18	Krasińskiego 4	1927,96	45		1927,96	0,00	0			1927,96	45			
19	Krasińskiego 6	1947,72	45		1947,72	0,00	0			1947,72	45			
20	Królewska 42	1427,23	33		1427,23	331,54	5			1758,77	38	46,37	2	strychy
21	Lelewela 16	879,58	18		879,58	0,00	0			879,58	18			
22	Narutowicza 4	598,14	18		598,14	34,77	1			632,91	19			
23	Matejki 20,22,24,26,28	1241,34	24	341,10	1582,44	0,00	0			1582,44	24			
24	Oś. Łąkoszyn X	3360,10	90		3360,10	0,00	0			3360,10	90			
25	Podrzeczna 15	774,06	18		774,06	37,35	1			811,41	19			
26	Podrzeczna 17	778,50	18		778,50	40,51	1			819,01	19			
27	Podrzeczna 21	770,66	18		770,66	43,19	1			813,85	19			
28	Sienkiewicza 36	1106,14	30		1106,14	0,00	0			1106,14	30			
29	Słowackiego 3	1105,02	30		1105,02	0,00	0			1105,02	30			
30	Słowackiego 5	1108,79	30		1108,79	0,00	0			1108,79	30			
31	Staszica 25	888,90	22		888,90	0,00	0			888,90	22			
32	Staszica 26	940,26	23		940,26	0,00	0			940,26	23			
33	Staszica 7	1035,26	17		1035,26	133,50	1			1168,76	18			
34	Wojska Polskiego 10	1870,97	45		1870,97	0,00	0			1870,97	45			
35	Wojska Polskiego 6	1793,26	44		1793,26	0,00	0			1793,26	44	20,21	5	5 garaży
36	W-skie Przedm. 9	3241,21	70		3241,21	0,00	0			3241,21	70			
37	W-skie Przedm. 9a	4308,40	100		4308,40	0,00	0			4308,40	100	14,55	2	2 lokale w piw

Wykaz powierzchni i ilość lokali budynków będących w zarządzie TBS Sp. z o.o. w Kutnie.

L.p	Budynek	Lok mieszkalne		Dodatk. pow. wykup. (komórki piwnice)	Pow wykup	Lokale użytkowe		Garáže		Razem zarząd pow budynku		Inne powierzchnie - Pożytki		
		Pow	Il. Lok.			Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Uwagi
38	Wybickiego 13	371,55	6		371,55	0,00	0			371,55	6	13,13	1	█ - strych
39	Wybickiego 15	367,32	7		367,32	0,00	0			367,32	7			
40	Wybickiego 17	751,37	12		751,37	0,00	0			751,37	12			
41	Wybickiego 7	342,50	7		342,50	0,00	0			342,50	7			
42	Wybickiego 9	342,69	8		342,69	0,00	0			342,69	8			
43	Zamenhofa 10	886,16	23		886,16	40,00	1			926,16	24			
44	Zamenhofa 12	1520,06	30		1520,06	0,00	0			1520,06	30			
45	Zamenhofa 13	1224,89	29		1224,89	6,30	1			1231,19	30			
46	Zamenhofa 14	1840,61	36		1840,61	101,49	1			1942,10	37			
47	Zamenhofa 9	1268,13	26		1268,13	52,75	1			1320,88	27			
48	Zamoyskiego 7	3171,03	55		3171,03	0,00	0			3171,03	55			
49	Szpitalna 5	806,11	35		806,11	0,00	0			806,11	35			
50	Okrzei 1	908,58	18		908,58	0,00	0			908,58	18			
51	Matejki 15	1078,66	22	188,39	1267,05	0,00	0			1267,05	22			
52	Matejki 17,19,21	509,84	11	192,87	702,71	0,00	0			702,71	11			
53	Siemiradzkiego 9	532,51	11	185,78	718,29	0,00	0			718,29	11			
54	Krośniewicka 48	659,07	19	466,49	1125,56	0,00	0			1125,56	19			
55	Krośniewicka 50	475,51	11	167,16	642,67	0,00	0			642,67	11			
56	Krośniewicka 50A	908,58	18	202,67	1111,25	0,00	0			1111,25	18			
57	Szymanowskiego 6C	1314,10	28	162,30	1476,40	209,60	2			1686,00	30			
58	Oś. Kolejowe 4	196,32	6	110,43	306,75	0,00	0			306,75	6			
59	Matejki 14	439,39	10	136,40	575,79	0,00	0			575,79	10			
60	Krośniewicka 52	388,52	6	142,67	531,19	0,00	0			531,19	6			
RAZEM		79824,05	1795	2738,26	82562,31	1354,10	19	0,00	0,00	83916,41	1814	114,26	11	
Wspólnoty mieszkaniowe/Spółdzielnie bez udziału Miasta Kutno														
1	Podrzeczna 9	2073,90	35	255,40	2329,30	1125,80	5			3455,10	40			
2	Toruńska 20	424,45	8		424,45	0,00	0			424,45	8			
3	Batorego 7	2152,80	50	177,32	2330,12	0,00	0			2330,12	50			
4	Oporowska 3	914,50	21		914,50	0,00	0			914,50	21			
5	Podrzeczna 5	1279,60	21	160,70	1440,30	679,00	9			2119,30	30	22,01	5	5 pom gospod
6	Staszica 19	553,51	10	23,54	577,05	0,00	0	121,26	6	698,31	16			
7	Staszica 19a	740,95	10	34,36	775,31	249,49	3	79,24	4	1104,04	17			

Wykaz powierzchni i ilość lokali budynków będących w zarządzie TBS Sp. z o.o. w Kutnie.


L.p	Budynek	Lok mieszkalne		Dodatk. pow. wykup. (komórki piwnice)	Pow wykup	Lokale użytkowe		Garáže		Razem zarząd pow budynku		Inne powierzchnie - Pożytki		
		Pow	Il. Lok.			Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Uwagi
8	W-skie Przedm. 14	0,00	0		0,00	609,10	13			609,10	13			
9	Sienkiewicza 50	1359,44	31		1359,44	0,00	0			1359,44	31			
10	Fałata 5	374,08	6	67,87	441,95	0,00	0			441,95	6			
11	Bohaterów w/n Bzurą 6	869,15	18	116,09	985,24	182,36	1			1167,60	19			
12	Bohaterów w/n Bzurą 10	665,03	16	209,26	874,29	0,00	0			874,29	16			
13	Strzelce Osiedlowa 4	419,60	8	79,10	498,70	0,00	0			498,70	8			
14	Strzelce Osiedlowa 6	806,66	19	86,18	892,84	0,00	0			892,84	19			
15	Strzelce Osiedlowa 2	788,97	18	84,44	873,41	0,00	0			873,41	18			
16	Strzelce Spokojna 2	789,99	18	79,05	869,04	30,09	1			899,13	19			
17	Strzelce Spokojna 4	991,20	18	174,60	1165,80	0,00	0			1165,80	18			
18	Mickiewicza 98	577,52	14		577,52	0,00	0			577,52	14			
19	Osiedlowa 1	418,40	8	83,86	502,26	0,00	0			502,26	8			
20	Łokietka 8	1403,47	22	134,83	1538,30	0,00	0	260,66	15	1798,96	37			
21	Podrzeczna 6	913,12	18		913,12	0,00	0			913,12	18			
22	Konieczpolskiego 12	481,25	7	10,98	492,23	0,00	0	32,98	2	525,21	9			
	Konieczpolskiego 12A	444,34	6	12,52	456,86	0,00	0	65,96	4	522,82	10			
	Konieczpolskiego 12B	473,47	8	10,98	484,45	0,00	0	32,98	2	517,43	10			
	Konieczpolskiego 14	473,47	8	10,98	484,45	0,00	0	32,98	2	517,43	10			
	Konieczpolskiego 14A	444,34	6	12,52	456,86	0,00	0	65,96	4	522,82	10			
	Konieczpolskiego 14B	473,47	8	10,98	484,45	0,00	0	32,98	2	517,43	10			
23	3 Maja 10	371,75	5	477,98	849,73	753,88	3			1603,61	8			
24	Osiedlowa 3	418,64	8	85,33	503,97	0,00	0			503,97	8			
25	Trębki 12	1092,16	18		1092,16	0,00	0			1092,16	18			
26	Bohaterów w/n Bzurą 8	753,17	15	108,20	861,37	0,00	0			861,37	15			
27	Bohaterów w/n Bzurą 12	690,89	14	116,25	807,14	0,00	0			807,14	14			
28	Żółkiewskiego 5	0,00	0		0,00	366,20	5			366,20	5			
29	Osiedlowa 5	418,40	8	112,00	530,40	0,00	0			530,40	8			
30	Konieczpolskiego 10	458,38	7	8,26	466,64	0,00	0	76,80	4	543,44	11			
	Konieczpolskiego 10A	459,57	7	8,26	467,83	0,00	0	76,80	4	544,63	11			
	Konieczpolskiego 10B	465,06	7	8,26	473,32	0,00	0	76,80	4	550,12	11			
31	Graniczna 11	899,48	10		899,48	0,00	0			899,48	10			
32	Kopernika 5A	497,82	11		497,82	0,00	0			497,82	11			

Wykaz powierzchni i ilość lokali budynków będących w zarządzie TBS Sp. z o.o. w Kutnie.

L.p	Budynek	Lok mieszkalne		Dodatk. pow. wykup. (komórki piwnice)	Pow wykup	Lokale użytkowe		Garáže		Razem zarząd pow budynku		Inne powierzchnie - Pożytki		
		Pow	Il. Lok.			Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Pow	Il. Lok.	Uwagi
33	Kasztanowa 10	583,04	12	79,42	662,46	0,00	0			662,46	12			
34	Troczewskiego 39	443,92	8	52,57	496,49	0,00	0	123,80	8	620,29	16			
35	Teligi 4	630,59	14	23,48	654,07	649,16	8			1303,23	22			
36	Sowińskiego 1	457,28	6	32,96	490,24	216,58	6			706,82	12			
37	W-skie Przedmieście 8	2153,00	50		2153,00					2153,00	50			
38	Sobieskiego 18	3313,24	54		3313,24					3313,24	54			
	0	35413,07	666	2948,53	38361,60	4861,66	54	1079,20	61	44302,46	781	22,01	5	
	Ogółem	147402,81	3206	5946,39	153349,20	6387,76	76	1716,27	95	161453,23	3377	136,27	16	

UWAGA:

Lokale mieszkalne	Pow	Ilość	2362
Lokale użytkowe	147402,81	3206	
RAZEM	6387,76	76	
Garáže	1716,27	95	
RAZEM	155506,84		
Pomieszczenia przynależne	5946,39		
Ogółem	161453,23	3377	
Ilość budynków TBS	20		
Ilość budynków z MK	62		
Ilość budynków obcych	45		
Biurowiec	1		
	128		
Ilość wspólnot mieszkaniowych	98		
w tym wspólnot wielobudynkowych	3		
Ilość spółdzielni mieszkaniowych	1		

PREZES
 ZARZĄDU SPÓŁKI

 inż. Jacek Urbaniak

Mieszkaniowy Zasób Spółki

Przychody za 2022 rok

Przychody z czynszów / zależne od wynajmującego/	<u>3 926 891,76 zł.</u>
• Czynsze za lokale mieszkalne	3 859 769,71 zł.
• Czynsze za garaże, grunty, podatek od nieruchomości	67 122,05 zł.
Przychody pozostałe / niezależne od wynajmującego /	<u>2 427 859,70 zł.</u>
• Centralne ogrzewanie	1 241 571,65 zł.
• Woda i ścieki	559 508,50 zł.
• Odpady komunalne	626 767,44 zł.
• Pozostałe – antena zbiorcza, konserwacja domofonów	12,11 zł.
<u>Łącznie przychody</u>	<u>6 354 751,46 zł.</u>

Koszty za 2022 rok.

Koszty /zależne od wynajmującego/	<u>1 783 242,01 zł.</u>
• Wynagrodzenia	1 408 124,33 zł.
• Świadczenia na rzecz pracowników /ZUS,ZFŚS,BHP/	291 815,69 zł.
• Pozostałe / polisa, reklama, promocja /	83 301,99 zł.
Koszty pozostałe / nie zależne od wynajmującego /	<u>4 823 241,59 zł.</u>
• Amortyzacja	892 816,40 zł.
• Zużycie materiałów, energii cieplnej i elektrycznej.	1 403 896,15 zł.
• Usługi obce, prowizje bankowe, usługi prawne itp.	2 457 145,63 zł.
• Podatki i opłaty /od nieruchomości, rolny, wieczyste użyt.	69 383,41 zł.
<u>Łącznie koszty</u>	<u>6 606 483,60 zł.</u>

PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
inż. Jacek Urbaniak

Modernizacje i remonty

W przypadku budynków, dla których TBS sp. z o.o. pełni funkcje zarządcy, zakres prac remontowych uzależniony jest od uchwał wspólnot mieszkaniowych i dysponowanych środków. W 2022 roku zrealizowano między innymi remonty następujących budynków:

Lp.	Budynek	Udziałowcy	Zakres robót
1.	Al. ZHP 1	Miasto i osoby fizyczne	Modernizacja instalacji elektrycznej i domofonowej, malowanie klatek schodowych, wymiana drzwi w wiatrołapie, wymiana wodomierzy.
2.	Warsz. Przedmieście 9	Miasto i osoby fizyczne	Remont i powiększenie parkingu
3.	Wojska Polskiego 6	Miasto i osoby fizyczne	Malowanie klatek, , modernizacja instalacji elektrycznej ,
4.	Br. Śniadeckich 11	Miasto i osoby fizyczne	Malowanie klatki schodowej
5.	Okrzei 1	Miasto i osoby fizyczne	Malowanie klatek schodowych, wymiana wodomierzy, remont instalacji elektrycznej i domofonowej, wykonanie podestów wejściowych do klatek schodowych
6.	Królewska 42	Miasto i osoby fizyczne	Modernizacja instalacji elektrycznej i domofonowej, malowanie klatek schodowych.
7.	Długosza 4	Miasto i osoby fizyczne	Malowanie klatek schodowych
8.	Batorego 7	Osoby fizyczne	Remont elewacji budynku, wymiana instalacji domofonowej na klatkach schodowych
9.	Matejki 15	Osoby fizyczne	Wykonanie miejsc postojowych, montaż opraw oświetlenia LED
10.	Oś. Kolejowe 4	Miasto i osoby fizyczne	Wymiana pokrycia dachu.
11.	Szymanowskiego 6c	Osoby fizyczne	Wymiana ciepłomierzy i opraw oświetleniowych
12.	Krośniewicka 50	Miasto i osoby fizyczne	Projekt instalacji, audyt remontowy, przyłącze gazowe.
13.	Matejki 17,19,21	Miasto i osoby fizyczne	Roboty brukarskie / chodnik i dojścia do klatek /
14.	Krośniewicka 48	Miasto i osoby fizyczne	Wymiana pokrycia dachu, ocieplenie dachu, wykonanie instalacji c.o., ciepłej wody, wymiana instalacji kanalizacyjnej i zimnej wody, wymiana drzwi wejściowych do klatek , okien klatkowych i piwnicznych

15.	Osiedlowa 2 Strzelce	Osoby fizyczne	Malowanie klatek schodowych
16.	Warszawskie Przedmieście 8	Osoby fizyczne	Wymiana wodomierzy na ciepłą i zimną wodę ze zdalnym odczytem
17.	Spokojna 4 Strzelcach	Osoby fizyczne	Naprawa balkonów
18.	Sobieskiego 18	Osoby fizyczne	Naprawa dachu i wentylatora
19.	Podrzeczna 5	Osoby fizyczne	Wykonanie nowych daszków nad wejściami do klatek schodowych
20.	Strzelce Osiedlowa 6	Osoby fizyczne	Wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
21.	29 Listopada 11		Wymiana instalacji domofonowej na klatkach schodowych
22.	29 Listopada 3		Remont posadzek korytarzy piwnic
23.	Wojska Polskiego 10		Wymiana wodomierzy na wodomierze radiowe
24.	Słowackiego 5		Wykonanie chodnika oraz podestu wejścia do klatki
25.	Teligi 4		Naprawa i wymiana wpustów dachowych wraz z częściowym pokryciem dachu papą
26.	Narutowicza 4		Remont starego chodnika
27.	Zamenhofa 10		Remont instalacji elektrycznej i domofonowej na klatkach schodowych

Wartość robót modernizacyjnych i remontowych realizowanych w ramach funkcji zarządcy na budynkach wspólnot mieszkaniowych w których Miasto Kutno oraz TBS posiada udziały oraz inni wyniosła **2 696 376,19 zł.**

Inwestycje i remonty w zasobie własnym spółki

Zakres rzeczowy realizowanych zadań w roku 2022 obejmował między innymi:

- Czyszczenie wymiennika ciepłej wody, remont tarasu, Szymanowskiego 10.
- Wymiana opraw oświetleniowych na słupach osiedlowych wraz z wysięgnikami na oprawy typu LED 36 Watt. na terenie Osiedla Szymanowskiego
- Czyszczenie wymiennika ciepłej wody, naprawa balkonów Szymanowskiego 10a

- Modernizacja instalacji oświetlenia klatek schodowych i instalacji domofonowej, montaż opraw z czujnikiem ruchu i nowych centralek domofonowych i słuchawek w lokalach w budynku Graniczna 25
- Czyszczenie wymienników ciepła, wymiana okna połaciowego wykonanie konstrukcji i montaż daszka nad balkonem, naprawa płytek na tarasie w budynkach Szymanowskiego 6, 6a i 6b
- Malowanie klatek schodowych, naprawa elewacji budynku wykonanie pomiaru rezystancji w budynku 1 go Maja 19
- Remont instalacji domofonowej, wymiana opraw na klatkach schodowych Graniczna 25
- Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych, wymiana słupów i opraw oświetleniowych wraz z wysięgnikami na oprawy typu LED 36 Watt. przy budynku Graniczna 23.
- Wykonanie ogrodzenie boiska na Osiedlu przy ul. Granicznej.

Poniesione łączne nakłady finansowe na realizowane inwestycje i remonty przez Spółkę w roku 2022 wyniosły łączni **446 649,95 zł. brutto**

PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
inż. Jacek Urbaniak

Plan remontów na 2022 r.

dla Wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez TBS Sp. z o.o., w Kutnie

Wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Miasta Kutno

Lp.	Adres nieruchomości	Zakres planu remontowego	UWAGI	
1	2	3		
1	29 Listopada 3	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu	wykonanie posadzki w korytarzu piwnicznym	wykonane
2	29 Listopada 5	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu,		
3	29 Listopada 7	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
4	29 Listopada 11	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu,	modernizacja inst. domofonowej, wykonanie progu zwalniającego	wykonane
5	Al.ZHP 1	Drobne remonty nie przewidziane ,	modernizacja inst. energetycznej na kl. schodowych, wymiana inst. domofonowych, wymiana wodomierzy lokalowych, malowanie klatek schod.	wykonane
6	Al.ZHP 4	Drobne remonty nie przewidziane,		
7	Barlickiego 8	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu		
8	Barlickiego12	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu		
9	Barlickiego 22a	Drobne remonty nie przewidziane		
10	Barlickiego 24	Drobne remonty nie przewidziane ,		
11	Barlickiego 24a	Drobne remonty nie przewidziane,		
12	Br. Śniadeckich 11	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu		
13	Br. Śniadeckich 13	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
14	Długosza 4	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
15	Kilińskiego 13,15,17	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu		
16	Kościuszki 18	Drobne remonty nie przewidziane ,		
17	Kościuszki 20	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu,		

18	Kraśińskiego 4	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu	modernizacja inst. energetycznej na kl. schodowych, modernizacja inst. domofonowych, wymiana wodomierzy lokalowych	wykonane
19	Kraśińskiego 6	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
20	Krośniewicka 48	Drobne remonty nie przewidziane	kompleksowe wykonanie instalacji co wraz z budowa kotłowni gazowej, wykonanie inst. cwu, wymiana drzwi i okien na kl. schodowych, remont kominów, remont facjatek, wykonanie nowego pokrycia dachu, wymiana pionów kanalizacji sanitarnej w lokalach, wykonanie nowej opaski wokół budynku (zakres remontu zgodny z treścią uchwały Nr 1/2022 z dnia 1.02.2022 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu inwestorskiego Nasz remont)	wykonane
21	Krośniewicka 50	Drobne remonty nie przewidziane	przyłączenie budynku do sieci gazowej, budowa kotłowni gazowej, wykonanie inst. wewnętrznej co oraz cwu, wymiana pokrycia dachu, termomodernizacja budynku	nie wykonane, przesunięte na rok 2023, warunki kredytowe przekraczały możliwości finansowe Wspólnoty mieszkaniowej
22	Krośniewicka 50a	Drobne remonty nie przewidziane	przyłączenie budynku do sieci gazowej, budowa kotłowni gazowej, wykonanie inst. wewnętrznej co oraz cwu, termomodernizacja budynku	nie wykonane, przesunięte na rok 2023, warunki kredytowe przekraczały możliwości finansowe Wspólnoty mieszkaniowej
23	Krośniewicka 52	Drobne remonty nie przewidziane		
24	Królewska 42	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu,	modernizacja inst. energetycznej na kl. schodowych, wymiana inst. domofonowych, wymiana wodomierzy lokalowych, malowanie kl. schodowych	wykonane
25	Lelewela 16	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
26	Matejki 14	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
27	Matejki 20,22,24,26,28	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu	wykonanie wentylacji w piwnicach budynku	nie wykonane, decyzja Wspólnoty mieszkaniowej przesunięte na rok 2023
28	Matejki 15	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu	wykonanie nawierzchni z kostki brukowej i płyt ażurowych na części działki gruntu od str. wjazdu (do wysokości posiadanych własnych środków finansowych), ewentualny montaż bramy wjazdowej wraz z fragmentem ogrodzenia od str. ul. Matejki	wykonane
29	Matejki 17,19,21	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu	wymiana nawierzchni chodnika	wykonane

30	Narutowicza 4	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu	gromadzenie środków na malowanie elewacji w 2023 r. wykonanie chodnika i podestów wejściowych	wykonane
31	Okrzei 1	Drobne remonty nie przewidziane,	modernizacja inst. energetycznej na kl. schodowych, wykonanie inst. domofonowych, wymiana wodomierzy lokalowych, wymiana okien na kl. schodowych i piwnicach, wykonanie nowych podestów wejściowych do kl. schodowych, malowanie klatek schodowych	wykonane
32	Oś. Łąkoszyn X	Drobne remonty nie przewidziane	wykonanie utwardzenia parkingu przy wjeździe do nieruchomości	
33	Oś. Kolejowe 4	Drobne remonty nie przewidziane	wymiana pokrycia dachu	wykonane
34	Podrzeczna 15	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
35	Podrzeczna 17	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
36	Podrzeczna 21	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu,		
37	Sienkiewicza 36	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu,		
38	Słowackiego 3	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu,		
39	Słowackiego 5	Drobne remonty nie przewidziane ,	wymiana nawierzchni chodnika i podestu wejściowego	wykonane
40	Siemiradzkiego 9	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
41	Staszica 25	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
42	Staszica 26	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
43	Staszica 7	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
44	Szpitalna 5	Drobne remonty nie przewidziane		
45	Szymanowskiego 6c	Drobne remonty nie przewidziane	wymiana ciepłomierzy lokalowych	wykonane
46	W-skie Przedmieście 9	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu		
47	W-skie Przedmieście 9a	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu		
48	Wojska Polskiego 10	Drobne remonty nie przewidziane ,	wymiana wodomierzy lokalowych,	wykonane
49	Wojska Polskiego 6	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		

50	Wybickiego 7	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
51	Wybickiego 9	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
52	Wybickiego 13	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu	wykonanie odwodnienia terenu od str. ul. Wybickiego, po wykonaniu przyłącza przez UM Kutno	nie wykonane , przesunięte na rok 2023 (UM nie wykonało przyłącza)
53	Wybickiego 15	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu	wykonanie odwodnienia terenu od str. ul. Wybickiego, po wykonaniu przyłącza przez UM Kutno	nie wykonane , przesunięte na rok 2023 (UM nie wykonało przyłącza)
54	Wybickiego 17	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu	wykonanie odwodnienia terenu od str. ul. Wybickiego, po wykonaniu przyłącza przez UM Kutno	nie wykonane , przesunięte na rok 2023 (UM nie wykonało przyłącza)
55	Zamenhofa 9	Drobne remonty nie przewidziane		
56	Zamenhofa 10	Drobne remonty nie przewidziane ,	modernizacja instalacji energetycznej na klatkach schodowych, wymiana inst. domofonowej, wymiana wodomierzy lokalowych, malowanie kl. schodowych	wykonane
57	Zamenhofa 12	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu		
58	Zamenhofa 13	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu	wymiana poziomej ciepłej wody wraz z cyrkulacją	wykonane
59	Zamenhofa 14	Drobne remonty nie przewidziane ,	modernizacja instalacji energetycznej na klatkach schodowych, wymiana inst. domofonowej, wymiana wodomierzy lokalowych, malowanie kl. schodowych	nie wykonane , przesunięte na rok 2023 w celu uzupełnienia środków własnych
60	Zamoyskiego 7	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu	gromadzenie środków na krycie dachu papa termozgrzewalną w 2023 r.	

Wspólnoty mieszkaniowe pozostałe

1	3-go Maja 10	Drobne remonty nie przewidziane		
2	Batorego 7	Drobne remonty nie przewidziane ,	wykonanie docieplenia ścian szczytowych, remont i malowanie pozostałej części elewacji, wymiana podestów wejściowych, wymiana inst. domofonowej	wykonane
3	Bohaterów Walk n/Bzurą 6	Drobne remonty nie przewidziane ,		
4	Bohaterów Walk n/Bzurą 10	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu,		
5	Bohaterów Walk n/Bzurą 8	Drobne remonty nie przewidziane ,		
6	Bohaterów Walk n/Bzurą 12	Drobne remonty nie przewidziane ,		
7	Fałata 5	Drobne remonty nie przewidziane, spłata kredytu		
8	Graniczna 17	Drobne remonty nie przewidziane ,		
9	Graniczna 19	Drobne remonty nie przewidziane ,		

10	Konieczpolskiego 12, 12A, 12B, 14, 14A, 14B	Drobne remonty nie przewidziane , remont tarasów	nie wykonane z uwagi na brak wykonawcy
11	Łokietka 8	Drobne remonty nie przewidziane ,	
12	Mickiewicza 98	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu,	
13	Oporowska 3	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu,	
14	Podrzeczna 6	Drobne remonty nie przewidziane ,	
15	Podrzeczna 5	Drobne remonty nie przewidziane ,	
16	Podrzeczna 9	Drobne remonty nie przewidziane ,	
17	Szpitalna 1a/1B	Drobne remonty nie przewidziane ,	
18	Staszica 19	Drobne remonty nie przewidziane ,	
19	Staszica 19a	Drobne remonty nie przewidziane ,	
20	Toruńska 20	Drobne remonty nie przewidziane ,	
21	Osiedlowa 1	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu,	
22	Osiedlowa 2	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu,	
23	Osiedlowa 4	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu,	
24	Osiedlowa 6	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu,	
25	Spokojna 2	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu,	
26	Spokojna 4	Drobne remonty nie przewidziane , spłata kredytu,	
27	Konieczpolskiego 10, 10A, 10B	Drobne remonty nie przewidziane	
28	Graniczna 11	Remont automatyki bramy wjazdowej	wykonane
29	Kasztanowa 10	Drobne remonty nie przewidziane	
30	Teligi 4	Drobne remonty nie przewidziane remont wpustów dachowych	wykonane
31	Sowińskiego 1	Drobne remonty nie przewidziane	
32	Troczewskiego 39	Drobne remonty nie przewidziane	
33	Kopernika 5a	Drobne remonty nie przewidziane	
34	Trębki 12	Drobne remonty nie przewidziane	

PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
inż. Jacek Urbaniak