

Projekt

z dnia 26 maja 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Reymonta stanowiącej własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na czas oznaczony do trzech lat, tj. od 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2026 roku, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Śródmieście numerem działki 1795 o powierzchni 462 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 2407/2010 z dnia 10.09.2010 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00050448/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 462 m², położona w Kutnie przy ulicy Reymonta, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerem działki 1795.

Powyższy teren jest zagospodarowany wspólnie z nieruchomością przyległą zabudowaną budynkiem jednorodzinny. Od 2014 roku znajduje się w dzierżawie współwłaścicielki ww. nieruchomości, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do lat 3-ech.

Ostatnia umowa zawarta, za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w Uchwale Nr XXV/248/20 z dnia 30 czerwca 2020 roku, wygasa w dniu 30 września 2023 roku i Dzierżawczyni złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy.

Dzierżawczyni wywiązuje się z warunków zawartych w umowie i nie ma przeciwwskazań aby zawrzeć z Nią kolejną umowę dzierżawy na dalszy okres do 3-ech lat, tj. od dnia 01 października 2023 r. do dnia 30 września 2026 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z dzierżawy będą wynosiły rocznie netto 323,40 zł. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23 %

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.

