

**UCHWAŁA NR LXVI/618/23
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kutno oddanych w zarząd i administrowanie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się jako zasadę, że Prezydent Miasta Kutno może bez uzyskiwania odrębnej zgody Rady Miasta Kutno wynajmować lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Kutno, oddane w zarząd i administrowanie zakładowi budżetowemu - Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Kutnie:

- 1) w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, jeżeli oddanie w najem lokalu użytkowego następuje:
 - a) na realizowanie celów związanych z działalnością statutową, przez samorządowe osoby prawne,
 - b) na rzecz stowarzyszeń, związków zawodowych, partii politycznych, których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową,
 - c) na rzecz związków wyznaniowych,
 - d) na prowadzenie biur poselskich i senatorskich - na czas trwania mandatu poselskiego lub senatorskiego;
- 2) w drodze zawieranych kolejno umów najmu lokalu użytkowego, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy;
- 3) na czas nieoznaczony, bądź czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat, w sytuacji gdy najemca zostanie ustalony w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Sikora