

**UCHWAŁA NR LXVI/604/23  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno na lata 2023 - 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 25e w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456), Rada Miasta Kutno, uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwala się wieloletni program gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno na lata 2023 - 2027, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

**Mariusz Sikora**

## **Wieloletni program gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno na lata 2023 - 2027**

**§ 1.** Zasób tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno, tworzy 11 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 325,68 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku przy ul. 3 Maja 34 w Kutnie. Zmiany w zakresie wielkości zasobu uzależnione będą od ilości wniosków o wskazanie tego typu pomieszczeń.

**§ 2.** Remonty i modernizacje zasobu tymczasowych pomieszczeń w latach 2023 - 2027 przeprowadzane będą na bieżąco, zgodnie z zakresem wynikającym z okresowych kontroli stanu technicznego tego zasobu.

**§ 3.** 1. W ramach zasad polityki czynszowej ustala się, że stawka czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tymczasowego pomieszczenia wynosi 40% stawki najniższego czynszu ustalonego dla mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, z późniejszym zaokrągleniem w dół do 0,01 zł.

2. Ze względu na standard tymczasowych pomieszczeń oraz ustalenie stawki czynszu na niskim poziomie nie określa się warunków obniżenia czynszu.

3. Czynsz za tymczasowe pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1, płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek bankowy, z wyjątkiem przypadków kiedy strony zawartej umowy najmu pisemnie ustaliły inny termin lub formę zapłaty.

**§ 4.** Zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno zarządza samorządowy zakład budżetowy - Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie. Zakład realizuje swoje zadania w oparciu o uchwalony przez Radę Miasta Kutno statut, zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń, wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno, zapisy niniejszego programu oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa. W kolejnych latach nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

**§ 5.** Zasób tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno w latach 2023 - 2027 finansowany będzie przede wszystkim z czynszów najmu tych pomieszczeń oraz środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Kutno w ramach dotacji dla Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.