

Projekt

z dnia 24 marca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno na lata 2023 - 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 25e w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) Rada Miasta Kutno, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno na lata 2023 - 2027, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wieloletni program gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno na lata 2023 - 2027

§ 1. Zasób tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno, tworzy 11 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 325,68 m² zlokalizowanych w budynku przy ul. 3 Maja 34 w Kutnie. Zmiany w zakresie wielkości zasobu uzależnione będą od ilości wniosków o wskazanie tego typu pomieszczeń.

§ 2. Remonty i modernizacje zasobu tymczasowych pomieszczeń w latach 2023 – 2027 przeprowadzane będą na bieżąco, zgodnie z zakresem wynikającym z okresowych kontroli stanu technicznego tego zasobu.

§ 3. 1. W ramach zasad polityki czynszowej ustala się, że stawka czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej tymczasowego pomieszczenia wynosi 40% stawki najniższego czynszu ustalonego dla mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno, z późniejszym zaokrągleniem w dół do 0,01 zł.

2. Ze względu na standard tymczasowych pomieszczeń oraz ustalenie stawki czynszu na niskim poziomie nie określa się warunków obniżenia czynszu.

3. Czynsz za tymczasowe pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1, płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek bankowy, z wyjątkiem przypadków kiedy strony zawartej umowy najmu pisemnie ustaliły inny termin lub formę zapłaty.

§ 4. Zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno zarządza samorządowy zakład budżetowy - Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie. Zakład realizuje swoje zadania w oparciu o uchwalony przez Radę Miasta Kutno statut, zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń, wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno, zapisy niniejszego programu oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa. W kolejnych latach nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

§ 5. Zasób tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno w latach 2023 – 2027 finansowany będzie przede wszystkim z czynszów najmu tych pomieszczeń oraz środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Kutno w ramach dotacji dla Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Kutno na lata 2023 - 2027.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązkiem gminy jest posiadanie zasobu pomieszczeń tymczasowych oraz uchwalenie m.in. wieloletniego programu gospodarowania tym zasobem.

Program gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń, opracowany na okres co najmniej 5 lat, określający m.in. prognozę wielkości zasobu, zasady polityki czynszowej, sposób zarządu zasobem oraz źródła jego finansowania, uchwała rada gminy.