

Projekt

z dnia 24 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących
własność Miasta Kutno, położonych w obrębie ewidencyjnym Raszew Piaski przy ul.
Zachodniej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Kutno, uregulowanych w księdze wieczystej LD1K/00017601/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, położonych w Kutnie przy ul. Zachodniej, obrębie ewidencyjnym 1 - Raszew Piaski, oznaczonych niżej wymienionymi numerami działek:

- 1) nr 1024/3 o pow. 0,0916 ha;
- 2) nr 1024/4 o pow. 0,0912 ha;
- 3) nr 1024/5 o pow. 0,0909 ha;
- 4) nr 1024/6 o pow. 0,0906 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1024/3 o pow. 0,0916 ha, nr 1024 o pow. 0,0912 ha, nr 1024/5 o pow. 0,0909 ha oraz nr 1024/6 o pow. 0,0906 ha położone w mieście Kutnie, obrębie ewidencyjnym 1 - Raszew Piaski stanowią własność Miasta Kutno na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Płockiego znak: GP-VIII.7211-44/134/91 z dnia 16 marca 1991 r. i uregulowane są w księdze wieczystej LD1K/00017601/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej bezpośrednio od ulicy Zachodniej, przy której są położone. W ciągu tej ulicy znajduje sieć gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.

Działki te znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Raszewskiej (uchwała nr XLVII/415/21 Rady Miasta Kutno z dnia 23 listopada 2021 r.), w którym oznaczone są symbolem 5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do chwili obecnej przedmiotowe działki nie były przeznaczone do zbycia. Biorąc pod uwagę aktualne zainteresowanie ich nabyciem, wskazane jest ich wytypowanie do sprzedaży.

Każda z działek będących przedmiotem niniejszej uchwały posiada powierzchnię nieznacznie przekraczającą 900 m² oraz szerokość zbliżoną do 21 m co oznacza, że świetnie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, a co więcej - przez swój kształt i powierzchnię należy do działek najbardziej pożądanym na rynku niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

W związku z powyższym można się spodziewać, że w wyniku sprzedaży dokonanej w trybie przetargu nieograniczonego (przeprowadzonego osobno dla każdej z działek) Gmina Miasto Kutno mogłaby osiągnąć znaczący dochód, choć trudny do dokładnego określenia w chwili obecnej, to wstępnie szacowany na kwotę rzędu 320 000,00 - 400 000,00 zł. Koszty jakie mogłoby wygenerować podjęcie niniejszej uchwały natomiast, to koszt sporządzenia wyceny nieruchomości oraz koszty związane z publikacją ogłoszeń prasowych (wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenie o przetargu).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

