

**Projekt**

z dnia 24 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Gałczyńskiego stanowiącej własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 marca 2026 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - części nieruchomości położonej w Kutnie przy ulicy Gałczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Łąkoszyn numerem działki 313 o powierzchni do dzierżawy 590 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (570 m<sup>2</sup>) oraz ustawienie przenośnego garażu (20 m<sup>2</sup>).

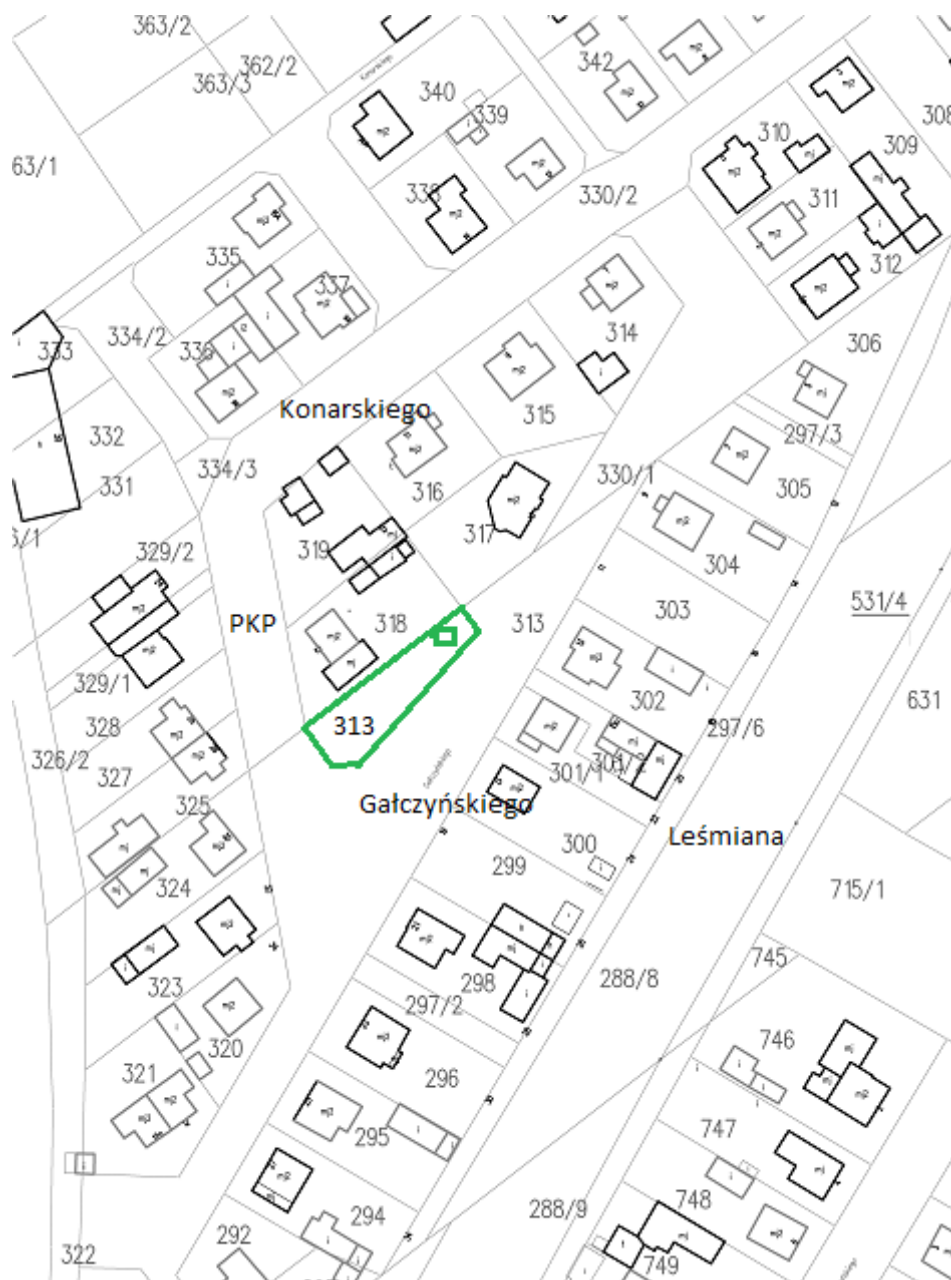
2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego GG.VII.7211-44/19/95 z dnia 19.09.1995 roku i ujawniona została w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00007481/6 .

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**mapa z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.**



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren o powierzchni 590 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości Miasta Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Łąkoszyn numerem działki 313. Znajduje się w dzierżawie właścicielki nieruchomości przyległej, od kilku lat na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat, z przeznaczeniem na:

- poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 570 m<sup>2</sup>,
- ustawienie przenośnego garażu - 20 m<sup>2</sup>.

Ostatnia Umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w Uchwale Nr XXI/190/20 z dnia 05 lutego 2020 roku wygasa z dniem 31 marca 2023 roku i Dzierżawczyni wystąpiła z wnioskiem o jej przedłużenie na dalszy okres.

W czasie trwania dzierżawy Dzierżawczyni wywiązuje się z warunków zawartych w umowie i nie ma przeciwwskazań aby zawrzeć z Nią umowę na kolejny okres, tj. do dnia 31 marca 2026 r. Jednak zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy za ustawienie przenośnego garażu będą wynosiły miesięcznie netto 65,73 zł - czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%, natomiast dochody z tytułu dzierżawy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będą wynosiły rocznie netto 57,00 zł - czynsz nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.