

Projekt

z dnia 24 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Grunwaldzkiej stanowiącej własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Firma Handlowa Leszek Mięgała.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. od dnia 1 czerwca 2023 r. do dnia 31 maja 2026 r. - z dotychczasowym dzierżawcą - części nieruchomości położonej w Kutnie przy ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Grunwald numerem działki 114/21 o powierzchni do dzierżawy 30 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (kiosk handlowy).

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Płockiego GG.VII.7211-44/117/92 z dnia 04.07.1992 r. i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00000054/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren o powierzchni 30 m², stanowiący część nieruchomości Miasta Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Grunwald numerem działki 114/21. Od kilku lat znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, na podstawie umów dzierżawy zawartych na kolejne okresy do 3-ech lat. Na przedmiotowym gruncie usytuowany jest pawilon, w którym Dzierżawca prowadzi działalność handlową.

Ostatnia umowa zawarta, za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w Uchwale Nr XXIV/225/20 z dnia 16 czerwca 2020 roku, wygasa z dniem 31 maja 2023 roku i Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy.

W czasie trwania dzierżawy Dzierżawca wywiązywał się z warunków zawartych w umowie i nie ma przeciwwskazań aby zawrzeć z Nim kolejną umowę dzierżawy na dalszy okres 3-ech lat, tj. od dnia 1 czerwca 2023 r. do dnia 31 maja 2026 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły miesięcznie netto 237,33 zł. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tym samym podmiotem.