

Projekt

z dnia 24 marca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ulicy Żniwnej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 30 września 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Żniwnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Grunwald numerem działki 87/9 o powierzchni do dzierżawy 0,3842 ha - z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

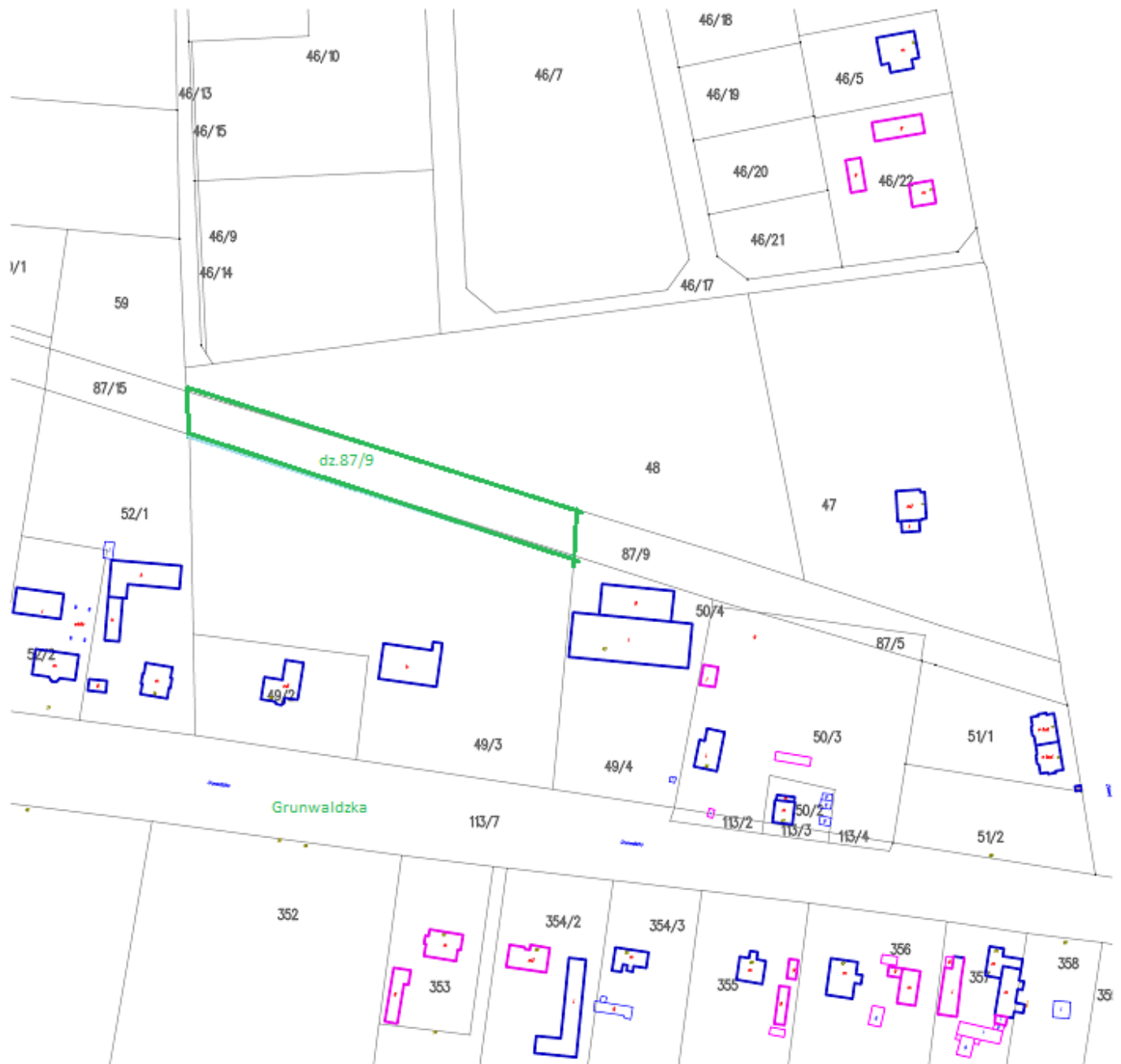
2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/C/1/11/2004/EG z dnia 23 sierpnia 2005 roku i ujawniona została w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00042378/8.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mapa z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości (grunty rolne w klasie IVa bonitacji gleby) stanowiącej własność Miasta Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb Grunwald numerem działki 87/9 o powierzchni 0,3842 ha

Przedmiotowy grunt znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej od grudnia 2010 roku, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Ostatnia umowa zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w Uchwale Nr XXI/187/20 z dnia 05 lutego 2020 wygasła z dniem 30 września 2022 roku.

W czasie trwania dzierżawy Dzierżawczyni wywiązywała się z warunków zawartych w umowie i nie ma przeciwwskazań aby zawrzeć z Nią kolejną umowę na dalszy okres tj. do dnia 30 września 2025 r. Jednak zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły rocznie netto 38,42 zł. Czynsz nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.