

Projekt

z dnia 24 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. od dnia 31 maja 2023 roku do 30 maja 2026 roku, z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Grunwald numerem działki 114/2 o powierzchni do dzierżawy 40 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego GP.VIII.7211-44/117/92 z dnia 04 lipca 1992 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00031369/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren położony w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi o powierzchni 40 m² będący własnością Miasta Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Grunwald numerem działki 114/2.

Przedmiotowy grunt od wielu lat znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej i wykorzystywany jest przez dzierżawcę w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Ostatnia umowa dzierżawy, zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr XLV/396/21 z dnia 12 października 2021 r., wygasa 30 maja br. i Dzierżawczyni wnioskuje o jej przedłużenie. W czasie trwania dzierżawy wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, wobec czego nie ma przeszkód aby zawrzeć z Nią kolejną umowę na dalszy okres, tj. od dnia 31 maja 2023 roku do dnia 30 maja 2026 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły miesięcznie netto 316,46 zł. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.

