

Projekt

z dnia 24 marca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie w obrębie Skłęczki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, od dnia 01 października 2023 do dnia 30 września 2026 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Wodnej o powierzchni 0,2886 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Skłęczki numerem działki 629/3, z przeznaczeniem pod uprawy rolne - łąka.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.GN.V.7723/R/1628/2010/E.P. z dnia 20 września 2012 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00048223/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa niezabudowana Miasta Kutno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Skłęczki numerem działki 629/3 o powierzchni 0,2886 ha, położona w Kutnie przy ulicy Wodnej. Powyższa nieruchomość to grunty rolne - łąka w klasie RIV b.

W roku 2015 grunty zostały oddane w dzierżawę osoby fizycznej, która prowadzi gospodarstwo rolne na terenie gminy Krzyżanów.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale nr XXXIV/434/17 z dnia 25 lutego 2021 r. wygasa z dniem 30 września 2023 roku i Dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie na dalszy okres.

Biorąc pod uwagę, że Dzierżawca wywiązuje się z warunków umowy, nie ma przeszkód aby zawrzeć z Nim kolejną umowę.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły rocznie netto 21,65 zł. Czynsz nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.

