

Projekt

z dnia 24 marca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ulicy Górnej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 30 września 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Górnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Skłęczki numerem działki 367 o powierzchni 2,8036 ha, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego A 1523/99 z dnia 08 czerwca 1999 roku i ujawniona została w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00036965/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren Miasta Kutno o pow. 2,8036 ha (grunty rolne w klasach II - IVa bonitacji gleb) stanowiący nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Skłęczki numerem działki 367, położony w Kutnie przy ul. Górnej. Od kwietnia 2011 roku znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej na podstawie umów zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat. Grunt wykorzystywany jest rolniczo.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr XIV/143/19 z dnia 29 października 2019 r. wygasła z dniem 30 września 2022 r. i Dzierżawca wnioskuje o jej przedłużenie. W czasie trwania dzierżawy wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, wobec czego nie ma przeszkód, aby zawrzeć z Nim kolejną umowę na dalszy okres do 3-ech lat, tj. do dnia 30 września 2025 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły rocznie netto 290,18 zł. Czynnosc nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.

