

Projekt

z dnia 21 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej
własność Miasta Kutno**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Oddział w Łodzi hipoteki do kwoty 491.000 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) na zabezpieczenie udzielonej Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kutnie pożyczki na realizację zadania pod nazwą "Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości przy ul. Przemysłowej 4 oraz na studni nr 3 przy ul. Granicznej w Kutnie", na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kutno oznaczonej numerem działki 272/1 o pow. 0,1427 ha, zapisanej w księdze wieczystej LD1K/00022519/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

PWiK Sp. z o. o. w Kutnie ubiega się o pożyczkę w kwocie 326.990 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Oddział w Łodzi, na inwestycję pn."Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości przy ul. Przemysłowej 4 oraz na studni nr 3 przy ul. Granicznej w Kutnie". Jedną z form zabezpieczenia pożyczki - zgodnie z wymogami WFOŚiGW - jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości w wysokości półtorakrotności kwoty pożyczki. Ze względu na fakt, iż Spółka nie posiada nieruchomości, na których mogłaby zabezpieczyć pożyczkę w takiej wysokości, wnosi o ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kutno.

W wyniku przeprowadzonej analizy nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie, wybrano jedną zabudowaną nieruchomość położoną w Kutnie przy ul. Oporowskiej 5 (w trwałym zarządzie zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie), która mogłaby być obciążona stosowną hipoteką, a która nie jest planowana do zbycia.

Koszty związane z ustanowieniem hipoteki pokryje Spółka.

Powyższa czynność wymaga uzyskania zgody Rady Miasta.