

Projekt

z dnia 13 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się
w budynku położonym w Kutnie przy ul. Henryka Sienkiewicza 5 na rzecz
dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz 1846 i 2185) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do trzech lat, tj. do 31 grudnia 2025 r. - z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego (sklep metalowy) o powierzchni 61,71m² znajdującego się w budynku, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 364/10, w Kutnie przy ul. Henryka Sienkiewicza 5.

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem, o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego GG.VII.7211-44/745/91/92 z dnia 20-11-1991 r. oraz Postanowienia Sądu Rejonowego w Kutnie Sygn. akt Ns 292/93 z 5.10.1993 r. i ujawniona jest w księdze wieczystej nr LD1K/00000599/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 61,71 m², usytuowany w budynku położonym w Kutnie przy ul. Sienkiewicza 5, oddanym w zarząd Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

W przedmiotowym lokalu od 22 lat funkcjonuje "sklep metalowy,, prowadzony przez kolejne osoby fizyczne. Umowa najmu z obecnym najemcą wygasa z dniem 31 grudnia br. i najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, tj. do dnia 31.12.2025 r. Z uwagi na rodzaj prowadzonej działalności wniosek uważa się za zasadny.

Z opinii zarządcy nieruchomości wynika, że najemca wywiązywał się z warunków umowy i nie ma przeszkód aby zawrzeć z nim kolejną umowę najmu.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że od wielu lat mieszkańcy naszego miasta korzystają z tego sklepu z asortymentem narzędziowym, hydraulicznym, itp. wskazanym jest zawrzeć kolejną umowę na okres 3 lat z obecnym najemcą.

Czynsz za najem (który stanowi dochód zarządcy) od 1 stycznia 2023 r. będzie wynosił netto 1182,98 zł miesięcznie i jest opodatkowany podatkiem VAT 23%. Czynsz podlega corocznej waloryzacji.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji "jeżeli po umowie zawartej do lat trzech strony zawierają kolejną umowę" wymagana jest zgoda rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy z tą samą osobą.