

**Projekt**

z dnia 13 grudnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionych lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11 na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu - na czas oznaczony do 3 lat tj. do 31 grudnia 2025 r. - z dotychczasowymi najemcami - nw. niewyodrębnionych lokali użytkowych znajdujących się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kutna obręb 2-Grunwald numerem działki 3/9:

<b>Lp.</b>	<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	<b>Kondygnacja</b>	<b>Przeznaczenie lokalu</b>
1	9,00 m <sup>2</sup>	I piętro	działalność oświatowa
2	52,60 m <sup>2</sup>	I piętro	handel sprzętem rolniczym
3	20,70 m <sup>2</sup>	I piętro	działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
4	18,00 m <sup>2</sup>	I piętro	działalność agencji reklamowych
5	22,90 m <sup>2</sup>	I piętro	praktyka lekarska dentystyczna
6	18,70 m <sup>2</sup>	parter	działalność usługowo-handlowa
7	74,90 m <sup>2</sup>	piwnica	działalność sportowa
8	81,00 m <sup>2</sup>	I piętro	działalność wspomagająca edukację
9	24,70 m <sup>2</sup>	I piętro	praktyka lekarska dentystyczna
10	24,90 m <sup>2</sup>	I piętro	praktyka lekarska dentystyczna
11	50,20 m <sup>2</sup>	II piętro	pomieszczenia biurowe
12	143,50 m <sup>2</sup>	II piętro	biura ARR
13	107,60 m <sup>2</sup>	II piętro	Inkubator Przedsiębiorczości
14	74,90 m <sup>2</sup>	parter	działalność administracyjna

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego nr GG.VII.7211-44/9/94 z dnia 05-05-1994 r. i ujawniona jest w księdze wieczystej nr LD1K/00030459/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały są niewyodrębnione lokale użytkowe, usytuowane w budynku położonym w Kutnie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11, oddanym w zarząd Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie. Umowy najmu ww. lokali wygasają z dniem 31 grudnia 2022 r. i najemcy zwrócili się do zarządcy o zawarcie kolejnych umów, na czas oznaczony do 3 lat.

Z opinii zarządcy nieruchomości wynika, że najemcy wywiązali się z warunków umowy i nie ma przeszkód aby zawrzeć z nimi umowy najmu na kolejny okres do dnia 31 grudnia 2025 r.

Czynsz za najem stanowi dochód zarządcy i od stycznia 2023 r. będzie wynosił łącznie za wszystkie lokale netto 3268,44 zł. Czynsz jest opodatkowany podatkiem VAT 23% i podlega corocznej waloryzacji.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji "jeżeli po umowie zawartej do lat trzech strony zawierają kolejną umowę" wymagana jest zgoda rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy z tymi samymi osobami.