

wpł. 13.12.2022
Dobek
PREZYDENT MIASTA
Zatwierdzony przez
Zbigniew Burzyński

Projekt

z dnia 12 grudnia 2022

Zatwierdzony przez
Zbigniew Burzyński

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się
w budynku położonym w Kutnie przy ul. Henryka Sienkiewicza 18 na rzecz
dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do trzech lat tj. do 31 grudnia 2025 r. - z dotychczasowym najemcą - lokalu użytkowego o powierzchni 11,50 m² znajdującego się w budynku, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów budynków m.Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 524/3, położonej w Kutnie przy ul. Henryka Sienkiewicza 18, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00002577/1.

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem, o którym mowa w ust. 1 stanowi współwłasność Miasta Kutno w udziale 1/2 cz. na podstawie decyzji Wojewody Płockiego GP.VIII.7211-44/625/91 z dnia 07-08-1991 r. oraz osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Izabela Sikorska
WA-P-212

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Dorota Pietruchowski

opie. 13. 12. 2022
@Orbzet

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 11,50 m², usytuowany w budynku położonym w Kutnie przy ul. Sienkiewicza 18, oddanym w zarząd Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

W przedmiotowym lokalu znajduje się sklep prowadzony przez osoby fizyczne. Umowa wygasa z dniem 31 grudnia br. i najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, tj. do dnia 31.12.2025 r.

Z opinii zarządcy nieruchomości wynika, że najemca wywiązywał się z warunków umowy i nie ma przeszkód aby zawrzeć z nim kolejną umowę najmu.

Czynsz za najem stanowi dochód zarządcy i od 1 stycznia 2023 r. będzie wynosił netto 58,77 zł miesięcznie. Czynsz jest opodatkowany podatkiem VAT 23% i podlega corocznej waloryzacji.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji "jeżeli po umowie zawartej do lat trzech strony zawierają kolejną umowę" wymagana jest zgoda rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy z tą samą osobą.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Dorota Pietraszewska