

Projekt

z dnia 6 grudnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VI/65/19 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych
w budynkach wielomieszkańczych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1889, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/65/19 Rady Miasta Kutno z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych, zmienionej uchwałą Nr XIV/151/19 Rady Miasta Kutno z dnia 29 października 2019 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 dodaje się pkt 21 w brzmieniu:

"21) uchwała nr 261/XXIX/96 Rady Miejskiej w Kutnie z dnia 2 kwietnia 1996 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku komunalnym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu";

2) w załączniku do uchwały dodaje się pkt 49 w brzmieniu:

"49) ul. Wybickiego 17 - nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 424/25 o pow. 0,1254 ha, zapisana w księdze wieczystej LD1K/00033314/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W uchwale nr 261/XXIX/96 z dnia 2 kwietnia 1996 roku Rada Miejska w Kutnie wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym przy ul. Wybickiego 17 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Po zmianie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z dniem 1 stycznia 2019 roku nie oddaje się w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym w dniu 8 lutego 2019 r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr VI/65/19 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych, w której dostosowano zapisy dotyczące zbycia gruntu związanego z własnością lokali do obowiązujących przepisów. W uchwale tej nie została wskazana nieruchomość przy ul. Wybickiego 17, wobec czego zachodzi konieczność jej zmiany poprzez dopisanie przedmiotowej nieruchomości w treści uchwały oraz w załączniku do uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi zbycie lokali na rzecz najemców, a dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie lokali wymaga zgody rady gminy.