

Projekt

z dnia 6 grudnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Narutowicza na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Stowarzyszenia Wędkarskiego „Zalew”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2023 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, Stowarzyszeniem Wędkarskim „Zalew”, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Narutowicza o powierzchni 6725 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerami działek 546/1, 640, 641, 642 i 643/4, z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-.44/1/95 z dnia 18 września 1995 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00033876/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren o łącznej powierzchni 6725 m² składający się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerami 564/1, 640, 641, 642 i 643/4. Od 31 marca 2006 roku znajdował się w dzierżawie Stowarzyszenia Wędkarskiego „Zalew”, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy. Biorąc pod uwagę stanowisko Rady Miasta w dniu 23 lutego 2021 roku przeprowadzono przetarg na oddanie przedmiotowego gruntu w dzierżawę na działalność parkingową, w wyniku którego dzierżawcą zostało ponownie Stowarzyszenie Wędkarskie „Zalew”.

Na powyższym gruncie dzierżawca prowadzi w dni targowe i w soboty parking. Uzyskane środki finansowe z prowadzonej działalności przeznacza na działalność statutową.

Z uwagi na planowane urządzenie na tym terenie targowicy umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01 września 2021 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Stowarzyszenie złożyło wniosek o przedłużenie dzierżawy na okres jednego roku tj. do dnia 31 grudnia 2023.

Biorąc pod uwagę, że w chwili obecnej odstąpiono od zamiaru urządzania targowicy w nowym miejscu oraz uwzględniając fakt, że Dzierżawca wywiązywał się z warunków umowy nie ma przeszkód aby przedłużyć dzierżawę na dalszy okres.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymaga uzyskania zgody rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły miesięcznie netto 1387,32 zł. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę kolejnej umowy dzierżawy z tym samym podmiotem.

