

**Projekt**

z dnia 6 grudnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ul. Narutowicza stanowiącej własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - GRAM SADECCY SP. J.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 grudnia 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą GRAM SADECCY SP. J. - części nieruchomości położonej w Kutnie przy ulicy Narutowicza oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerami działek 544/4 i 545/4 o łącznej powierzchni 1370 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (część targowicy miejskiej).

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Komunalizacyjnych Nr GG.VII.7211-44/55/93 z dnia 11 lutego 1993 roku i GG.VII.7211-44/10/94 z dnia 05 kwietnia 1994 roku i ujawniona została w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00031127/4 i LD1K/00031089/5.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**mapa z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy.**



## Uzasadnienie

Teren o pow. 1370 m<sup>2</sup> będący przedmiotem niniejszej uchwały Miasta Kutno stanowi część nieruchomości Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ulicy Narutowicza oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerami działek 544/4 i 545/4. Jest to wąski pas gruntu bez dostępu do drogi publicznej przylegający do nieruchomości, na której znajduje się targowica miejska i w ten sposób jest zagospodarowany.

Przedmiotowy grunt od 01 stycznia 2022 roku znajduje się w dzierżawie spółki pn. GRAM SADECCY SP. J., na podstawie umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres uzasadniając, że przedmiotowy teren jest niezbędnym do prowadzenia w pełnym zakresie działalności targowej.

W czasie trwania dzierżawy Spółka wywiązywała się z warunków umowy i nie ma przeszkód do zawarcia kolejnej umowy na dalszy okres.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły miesięcznie netto 575,95 zł. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie przez gminę kolejnej umowy dzierżawy z tym samym podmiotem.