

Projekt

z dnia 6 grudnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ul. Narutowicza stanowiącej własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - GRAM SADECCY SP. J.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 grudnia 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - GRAM SADECCY SP. J. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Narutowicza oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerem działki 544/2 o powierzchni 1995 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (część targowicy miejskiej).

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Komunalizacyjnej GG.VII.7211-44/10/94 z dnia 05 kwietnia 1994 roku i ujawniona została w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00032877/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Miasta Kutno i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Przylega do nieruchomości, na której znajduje się targowica miejska i w taki sposób jest wykorzystywana. Od 01 stycznia 2022 roku znajduje się w dzierżawie spółki pn. GRAM SADECCY SP. J., na podstawie umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy uzasadniając, że przedmiotowy teren jest niezbędny do prowadzenia w pełnym zakresie działalności targowej.

W czasie trwania dzierżawy Spółka wywiązywała się z warunków umowy i nie ma przeszkód do zawarcia kolejnej umowy na dalszy okres.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły netto 838,70 zł. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie przez gminę kolejnej umowy dzierżawy z tym samym podmiotem.

Wydruk mapy

<https://powiatkutno.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wm...>

