

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania ustanowionego na  
nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Wilczej 2A**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) i art. 252 Kodeksu cywilnego Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania ustanowionego na nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Wilczej 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Grunwald numerem działki 247/2 o pow. 0,0494 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1K/00001222/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, na rzecz Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Kutnie, w umowie notarialnej Rep. A 790/2001 z dnia 14.03.2001 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Grunwald numerem działki 247/2 o pow. 0,0494 ha, położonej w Kutnie przy ul. Wilczej 2a, w dniu 14 marca 2001 roku aktem notarialnym Rep. A 790/2001 ustanowione zostało nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Kutnie, w celu prowadzenia filii bibliotecznej nr 5.

Uchwałą Nr III/485/22 z dnia 10 maja 2022 r. Rada Miasta Kutno wyraziła zamiar zmiany lokalizacji filii Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Kutnie, poprzez przeniesienie filii bibliotecznej nr 5, ul. Wilcza 2a do budynku Szkoły Podstawowej nr 9, ul. Jagiełły 6. Przeniesienie filii ma nastąpić z dniem 1 stycznia 2023 roku, po przeprowadzeniu odpowiedniej procedury.

Zmiana lokalizacji filii następuje ze względu na zalecenia Państwowej Straży Pożarnej, które dotyczą przystosowania budynku do wymogów ppoż., m.in. wąskie ciągi komunikacyjne, drewniana klatka schodowa. W sporządzonej ekspertyzie technicznej budynku zaproponowano rozwiązania, które wiążą się ze zbyt wysokimi kosztami i dużą ingerencją w strukturę budynku, co powoduje znaczne trudności w dostosowaniu budynku do pełnienia funkcji instytucji publicznej.

Po przeniesieniu filii nr 5, Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Stefana Żeromskiego w Kutnie nie będzie już korzystać z nieruchomości przy ul. Wilczej 2a, dlatego też Dyrektor Biblioteki wnioskuje o rozwiązanie umowy użytkowania do tej nieruchomości, co w pełni uważa się za zasadne.

Rozwiązanie umowy wiąże się z wydatkowaniem środków z budżetu miasta.

Czynność objęta niniejszą uchwałą wymaga uzyskania zgody rady gminy.