

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej  
położonej we wsi Kuczków stanowiącej własność Miasta Kutno na rzecz dotychczasowego  
dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - części nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kutno we wsi Kuczków oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Kutno obręb Sieciechów numerem działki 29/1 o powierzchni do dzierżawy 100 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego SP. VII.7723/O/1/21/2003/EC z dnia 09 lutego 2004 roku i ujawniona została w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00038810/8.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią do dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Mapa z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią do dzierżawy.**



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości Miasta Kutno, położonej we wsi Kuczków w Gminie Kutno oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Kutno obręb Sieciechów numerem działki 29/1.

Powyższy teren usytuowany jest przed ogrodzeniem cmentarza komunalnego. Od 2004 roku znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat. Na gruncie Dzierżawca usytuował pawilon handlowy, w którym prowadzi działalność handlową - kwiaciarnię. Ostatnia umowa zawarta za zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale Nr XIV/144/19 z dnia 29 października 2019 roku, wygasła z dniem 31 sierpnia 2022 roku.

Biorąc pod uwagę fakt, że na przedmiotowym terenie Dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą od wielu lat i wywiązywał się z warunków umowy nie ma przeszkód aby przedłużyć z Nim dzierżawę na kolejny okres - do dnia 31 sierpnia 2025 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji "jeżeli po umowie zawartej do lat trzech strony zawierają kolejną umowę" wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły miesięcznie netto 691,56 zł. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie przez gminę kolejnej umowy dzierżawy z tą samą osobą.