

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionego lokalu użytkowego (garażu) znajdującego się w budynku położonym w Kutnie przy ul. 29 Listopada 57 na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu - na czas oznaczony do trzech lat tj. do 31 października 2025 r. - z dotychczasowym najemcą - niewyodrębnionego lokalu użytkowego (garażu) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 586/1, w Kutnie przy ul. 29 Listopada 57.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego nr GP.VIII.7211-44/624/91 z dnia 08-07-1991 r. i ujawniona jest w księdze wieczystej nr LD1K/00013533/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 18 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym w Kutnie przy ul. 29 Listopada 57, oddanym w zarząd Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

Przedmiotowy lokal od wielu lat funkcjonuje jako garaż i wynajmowany jest osobie fizycznej, zamieszkującej w sąsiednim budynku wielorodzinnym. Umowa najmu wygasta z dniem 31 października br. i najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Biorąc pod uwagę, że najemca wywiązywał się z warunków umowy, nie ma przeszkód aby przedłużyć z nim najem na kolejny okres, tj. do 31 października 2025 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji "jeżeli po umowie zawartej do lat trzech strony zawierają kolejną umowę" wymagana jest zgoda rady gminy.

Czynsz za najem będzie wynosi netto 66,60 zł miesięcznie. Czynsz jest opodatkowany podatkiem VAT 23% i corocznie waloryzowany.

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie kolejnej umowy najmu z tą samą osobą.