

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ul. Metalowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ul. Metalowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 3-Sklęczki numerem działki 326/5 o pow. 0,5698 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00041838/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, stanowiącej własność Miasta Kutno na podstawie aktów notarialnych Rep. A 2915/2004 z dnia 22.12.2004 roku i Rep. A 260/2005 z dnia 7.02.2005 roku sporządzonych przed Notariuszem w Kutnie Stanisławem Kalusińskim.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Grunty objęte niniejszą uchwałą zostały wykupione przez miasto w latach 2004-2005, w ramach realizacji projektu p.n. "Kutnowski Park Agro-Przemysłowy".

Działka nr 326/5 powstała po wydzieleniu terenu pod drogę gminną ul. Metalową. Jest to grunt niezabudowany, sąsiadujący z nieruchomością stanowiącą własność miasta, składającą się z działek oznaczonych numerami: 327/3, 327/5 i 328/7, na sprzedaż których Rada Miasta Kutno wyraziła zgodę w uchwale nr XXVII/293/16 z dnia 20 września 2016 roku, a która do dnia dzisiejszego nie została zbyta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Metalową, Wschodnią i terenami jednostki wojskowej działka nr 326/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5P-tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z funkcją administracyjno-biurową.

Aktualnie istnieje zainteresowanie nabyciem gruntów będących przedmiotem uchwały oraz nieruchomości sąsiedniej, o której mowa wyżej.

Wobec powyższego wskazane jest wytypowanie do sprzedaży działki nr 326/5, a następnie ogłoszenie przetargu na cały obszar składający się z działek 326/5, 327/3, 327/5 i 328/7.

Dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

