

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność  
Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ul. Podrzecznej 4a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na:

- 1) sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kutnie przy ul. Podrzecznej 4a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 364/15 o pow. 0,0596 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00000231/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie,
- 2) ustanowienie na rzecz przyszłego właściciela zabudowanej działki nr 364/15 o pow. 0,0596 ha służebności gruntowej w postaci prawa przejścia i przejazdu przez teren działek oznaczonych numerami 364/11, 364/14 i 365/3.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 6.07.1991 roku znak: GP.VIII.7211-44/595/91.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LII/477/22 Rady Miasta Kutno z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ul. Podrzecznej 4a.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Rada Miasta Kutno w uchwale Nr LII/477/22 z dnia 10 maja 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ul. Podrzecznej 4a, składającej się z działek oznaczonych numerami: 364/13, 364/11 i 365/3.

Z uwagi na wniosek właścicieli, mieszkańców i użytkowników nieruchomości sąsiednich dotyczący zabezpieczenia dodatkowego dostępu do ich nieruchomości dokonano geodezyjnego podziału działki nr 364/13, w wyniku którego powstały: działka nr 364/14 (niezabudowana) i działka nr 364/15 (zabudowana). Zatem przedmiotem sprzedaży będzie zabudowana działka oznaczona numerem 364/15. Natomiast pozostałe działki oznaczone numerami 364/14, 364/11 i 365/3 proponuje się pozostawić w zasobie miasta, z przeznaczeniem na dojazd do wszystkich przyległych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, że działka nr 364/15 będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w celu jego zapewnienia przy sprzedaży zachodzi konieczność ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez teren działek oznaczonych numerami 364/14, 364/11 i 365/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Sienkiewicza, ul. Podrzeczną, Aleją Jana Pawła II i rzeką Ochnią działki będące przedmiotem niniejszej uchwały położone są na terenie oznaczonym symbolem U/MW 1-Tereny zabudowy śródmiejskiej, usług nieuciążliwych i mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki leżą na obszarze rewitalizacji nr 1-"CENTRUM" wyznaczonym w „Programie rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2015 -2023”.

Traci moc uchwała Nr LII/477/22 Rady Miasta Kutno z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ul. Podrzecznej 4a.

Dochody ze sprzedaży zasili budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych i obciążenie nieruchomości służebnością wymaga zgody rady gminy.

