

**Projekt**

z dnia 16 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Niemcewicza na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. od dnia 1 grudnia 2022 r. do dnia 30 listopada 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Niemcewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Łąkoszyn numerem działki 46/3 o powierzchni 0,0159 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego Nr 1433/2004 z dnia 09 czerwca 2004 roku i ujawniona została w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00007906/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Kutno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Łąkoszyn numerem działki 46/3 o powierzchni 0,0159 ha. Od grudnia 2010 roku znajduje się w dzierżawie właścicielki sąsiadującej nieruchomości na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania jej nieruchomości.

Ostatnia umowa zawarta, za zgodą Rady Miasta wyrażoną w Uchwale Nr XXI/192/20 z dnia 04 lutego 2020 roku, wygasa z dniem 30 listopada 2022 roku i Dzierżawczyni złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy.

W czasie trwania dzierżawy Dzierżawczyni wywiązywała się z warunków zawartych w umowie i nie ma przeciwwskazań, aby zawrzeć z Nią kolejną umowę na okres od dnia 1 grudnia 2022 r. do dnia 30 listopada 2022 r. Jednak zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły rocznie netto 111,30 zł. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę kolejnej umowy dzierżawy z tą samą osobą.